

Projekt

z dnia 19 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zmiany stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego – Zakładu Administracji
Budynków Komunalnych w Krzeszowicach na 2024 rok.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 609 ze zm.) oraz art. 219 ust.4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1270 ze zm.) Rada Miejska w Krzeszowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Zmienia się § 1 Uchwały nr LXIX/749/2023 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie : *określenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego – Zakładu Administracji Budynków Komunalnych w Krzeszowicach na 2024 rok*, i otrzymuje brzmienie:

- 1) **12,03 zł/m²** – na pokrycie kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu komunalnego, nie znajdujących pokrycia w przychodach,
- 2) **102,02 zł/m²** – na pokrycie kosztów utrzymania Dworca Komunikacyjnego przy ul. Floriana 3 w Krzeszowicach, nie znajdujących pokrycia w przychodach,
- 3) **2,73 zł/m²** – na pokrycie kosztów utrzymania lokali oddanych przez Gminę w użyczenie,
- 4) **15,29 zł/m²** - na pokrycie kosztów utrzymania pomieszczeń w budynkach komunalnych, wykorzystywanych na potrzeby jednostek pomocniczych Gminy,
- 5) **0,84 zł/m²** - na pokrycie kosztów utrzymania placów zabaw na terenie Gminy Krzeszowice,
- 6) **5,00 zł/m²** - na pokrycie kosztów nakładów podlegających zwrotowi, z tytułu robót budowlanych wykonywanych przez najemców lokali mieszkalnych,
- 7) **2,50 zł/m²** - na pokrycie kosztów nakładów podlegających zwrotowi, z tytułu robót budowlanych wykonywanych przez najemców lokali użytkowych,
- 8) **20,59 zł/m²** - na pokrycie kosztów bieżącego utrzymania i remontów lokali mieszkalnych nie będących przedmiotem najmu (tzw. pustostanów),
- 9) **9,19 zł/m²** - na pokrycie kosztów bieżącego utrzymania i remontów lokali użytkowych nie będących przedmiotem najmu (tzw. pustostanów),
- 10) **0,77 zł/m²** - na pokrycie kosztów remontów lokali mieszkalnych wykonywanych w zasobie komunalnym Gminy Krzeszowice,
- 11) **3,97 zł/m²** - na pokrycie kosztów remontów lokali użytkowych wykonywanych w zasobie komunalnym Gminy Krzeszowice,
- 12) **2,68 zł/m²** – na pokrycie różnicy między zaliczką na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej i zaliczką na fundusz remontowy a stawką czynszu, w związku z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Krzeszowice w nieruchomości wspólnej w budynku przy ul. Kościuszki 40 w Krzeszowicach,
- 13) **37,88 zł/szt.** – na pokrycie kosztów remontów 66 wiat przystankowych na terenie Gminy Krzeszowice,
- 14) **11.034,00 zł/szt** – na pokrycie kosztów utrzymania kładki dla pieszych nad kolejną przy ul. Czycza w Krzeszowicach,

- 15) **7.085,00 zł/szt** – na pokrycie kosztów utrzymania placu parkingowego „Parkuj i jedź” przy dworcu PKP w Krzeszowicach,
- 16) **5.000,00 zł/szt** – na pokrycie kosztów utrzymania 2 sztuk tężni solankowych: w Paczółtowicach i w Krzeszowicach

§ 2.

W pozostałym zakresie uchwała nie ulega zmianie.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Grzegorz Wrzesień

BURMISTRZ

**mgr
inż. Wacław Gregorczyk**

UZASADNIENIE

Zgodnie z postanowieniami art. 219 ust.4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. 2023.1270 t.j.) z budżetu gminy mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych ustalonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego. W związku realizacją, przez zakład budżetowy – Zakład Administracji Budynków Komunalnych w Krzeszowicach, zadań statutowych w zakresie zarządzania powierzonymi nieruchomościami, ustalona została dotacja przedmiotowa dla w/w zakładu na 2024r. wg stawek jednostkowych (Uchwałą nr LXIX/749/2023 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie : *określenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego – Zakładu Administracji Budynków Komunalnych w Krzeszowicach, na 2024 rok*). Stawki te ustalone zostały dla poszczególnych rodzajów działalności, które są dotowane na jednostkę miary (m^2). W przypadku zmiany kosztów działalności, jednostki miary konkretyzującej daną działalność lub przejęcia w zarządzanie dodatkowych nieruchomości następuje zmiana stawki dotacji, i tak w zakresie :

- 1) kosztów **utrzymania Dworca Komunikacyjnego** przy ul. Floriana 3 w Krzeszowicach, nie znajdujących pokrycia w przychodach, skalkulowanej według stawki jednostkowej w wysokości **102,02 zł/m²** . Wzrost stawki o 9,73zł/m² następuje z uwagi na obniżone przychody z tytułu najmu lokali użytkowych i wjazdów przewoźników na dworzec.
- 2) kosztów **utrzymania lokali oddanych przez Gminę w użyczenie**, skalkulowanej według stawki jednostkowej w wysokości **2,73 zł/m²**. Wzrost stawki o 0,54zł/m² następuje z uwagi na konieczność wykonania remontu części podjazdu przy ul. Krakowskiej 8 i wymianie części ogrodzenia przy ul. Legionów Polskich 30.
- 3) kosztów **utrzymania w budynkach komunalnych pomieszczeń, wykorzystywanych na potrzeby jednostek pomocniczych Gminy**, skalkulowanej według stawki jednostkowej w wysokości **15,29 zł/m²**. Obniżenie stawki 1,79zł/m² następuje z uwagi na obniżenie kosztów utrzymania pomimo zwiększenia powierzchni o lokal użytkowany przez sołectwo Miękinia.
- 4) kosztów **utrzymania 36 placów zabaw** na terenie Gminy Krzeszowice, skalkulowanej według stawki jednostkowej w wysokości **0,84 zł/m²**. Wzrost stawki o 0,16zł/m² następuje z uwagi na konieczność naprawy lub wymiany urządzeń zabawowych na placach zabaw.
- 5) kosztów **nakładów podlegających zwrotowi, z tytułu robót budowlanych wykonywanych przez najemców** lokali mieszkalnych, skalkulowanej według stawki jednostkowej w wysokości **5,00 zł/m²**. Obniżenie stawki o 15,00zł/m² następuje z uwagi na brak zainteresowania najemców lokali mieszkalnych samodzielnym wykonywaniem prac remontowych stanowiących obowiązek wynajmującego.
- 6) kosztów **nakładów podlegających zwrotowi, z tytułu robót budowlanych wykonywanych przez najemców** lokali użytkowych, skalkulowanej według stawki jednostkowej w wysokości **2,50 zł/m²**. Obniżenie stawki o 7,50zł/m² następuje z uwagi na brak zainteresowania najemców lokali użytkowych samodzielnym wykonywaniem prac remontowych stanowiących obowiązek wynajmującego.
- 7) kosztów **bieżącego utrzymania i remontów lokali użytkowych nie będących przedmiotem najmu** (tzw. pustostanów), skalkulowanej według stawki jednostkowej w wysokości **9,19 zł/m²**. Wzrost stawki o 2,52zł/m² następuje z uwagi na konieczność wykonania prac remontowych w lokalu przed oddaniem go w najem.
- 8) kosztów **remontów lokali mieszkalnych wykonywanych w zasobie komunalnym** Gminy Krzeszowice, skalkulowanej według stawki jednostkowej

w wysokości **0,77 zł/m²**. Obniżenie stawki o 0,42zł/m² następuje z uwagi na konieczność wykonania remontów w zasobie użytkowym.

- 9) kosztów **remontów lokali użytkowych** wykonywanych **w zasobie komunalnym** Gminy Krzeszowice, skalkulowanej według stawki jednostkowej w wysokości **3,97 zł/m²**. Wzrost stawki o 1,32zł/m² następuje z uwagi na konieczność wykonania remontów w lokalach użytkowych będących w zakresie obowiązków wynajmującego.
- 10) kosztów utrzymania placu parkingowego „Parkuj i jedź” przy dworcu PKP w Krzeszowicach skalkulowanej według stawki jednostkowej w wysokości **7.085,00 zł/szt.** Zmiana następuje z uwagi na obniżenie miesięcznego kosztu utrzymania o 915,00 zł.
- 11) Kosztów utrzymania 2 tężni solankowych: w Paczółtowicach i przy ul. Batalionów Chłopskich w Krzeszowicach skalkulowanej według stawki jednostkowej w wysokości **5.000,00 zł/szt.** Wzrost stawki o 2.000,00zł/mc następuje z uwagi na przejęcie w administrowanie tężni solankowej położonej w Krzeszowicach przy ul. Batalionów Chłopskich.



Signed by /
Podpisano przez:

Luiza Sylwia
Cholewa

Date / Data:
2024-09-16 09:17

Załącznik

do uzasadnienia do uchwały Rady Miejskiej w Krzeszowicach w sprawie zmiany stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego - ZABK w Krzeszowicach na 2024 rok

Lp.	RODZAJ WYKONYWANYCH PRZEZ ZAKŁAD ZADAŃ	PLANOWANE W 2024 ROKU		KOSZT STANOWIĄCY PODSTAWĘ USTALENIA DOTCJI PRZEDMIOTOWEJ	JEDNOSTKA MIARY [M2]	STAWKA JEDNOSTKOWA DOTACJI [ZŁ/M2]
		KOSZTY	PRZYCHODY			
1	Utrzymanie zasobu socjalnego (70007)	94 346,00	10 234,00	84 112	582,73	12,03
2	Utrzymanie Dworca Komunikacyjnego przy ul. Floriana 3 w Krzeszowicach (70005)	243 470,00	33 802,00	209 668	171,26	102,02
3	Utrzymanie lokali oddanych przez Gminę w użyczenie (70005)	161 014,00	0,00	161 014	4 914,91	2,73
4	Utrzymanie pomieszczeń w budynkach komunalnych wykorzystywanych na potrzeby jednostek pomocniczych Gminy (70005)	197 438,00	0,00	197 438	1 076,13	15,29
5	Utrzymanie 36 placów zabaw, terenów rekreacyjnych i boisk na terenie Gminy Krzeszowice (70005)	432 763,00	0,00	432 763	43 132,42	0,84
6	Zwrot wartości nakładów z tytułu robót budowlanych wykonywanych przez najemców lokali mieszkalnych (70007)	6 000,00	0,00	6 000	100,00	5,00
7	Zwrot wartości nakładów z tytułu robót budowlanych wykonywanych przez najemców lokali użytkowych (70005)	3 000,00	0,00	3 000	100,00	2,50
8	Bieżącego utrzymanie i remont lokali mieszkalnych stanowiących pustostany (70007)	210 762,00	0,00	210 762	852,89	20,59
9	Bieżącego utrzymanie i remont lokali użytkowych stanowiących pustostany (70005)	73 000,00	0,00	73 000	661,74	9,19
10	Remont mieszkaniowego zasobu komunalnego Gminy (70007)	130 000,00	0,00	130 000	14 049,29	0,77
11	Remont lokali użytkowych w zasobie komunalnym Gminy (70005)	135 000,00	0,00	135 000	2 835,11	3,97
12	Prace termomodernizacyjne Kosciuszki 40 (70007)	16 365,00	11 550,00	4 815	149,84	2,68
13	Remont 66 wiat przystankowych (70005)	30 000,00	0,00	30 000	66,00	37,88
14	Koszty utrzymania kładki dla pieszych przy ul. Czycza w Krzeszowicach (70005)	132 408,00	0,00	132 408	1,00	11 034,00
15	Koszty utrzymania placu parkingowego "Parkuj i jedź" przy dworcu PKP w Krzeszowicach (70005)	85 020,00	0,00	85 020	1,00	7 085,00
16	Koszty utrzymania 2 sztuk tężni solankowych: w Paczółtowicach i w Krzeszowicach	120 000,00	0,00	120 000	2,00	5 000,00
17	70001 Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej	1 831 955,00	-76 367,00	1 908 322		
18	70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami	413 007,00	1 479 234,00	-1 066 227		
19	70007 Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy	1 775 122,00	2 617 217,00	-842 095		
RAZEM		6 090 670	4 075 670	2 015 000		

Dział/Rozdział	
700/01	0,00
700/05	1 579 311,00
700/07	435 689,00
Razem	2 015 000,00

Plan przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego na 2024 rok

Nazwa		Dział	Rozdział	Dział	Rozdział	Dział	Rozdział	Razem Kwota w zł
Zakład Administracji Budynków		700	70001	700	70005	700	70007	
1. Stan środków obrotowych na 01.01.2024			-76 367,00		0,00		0,00	-76 367,00
2. Przychody			0,00		3 092 347,00		3 074 690,00	6 167 037,00
w tym:								
- dotacje z budżetu w tym:			0,00		1 579 311,00		435 689,00	2 015 000,00
dotacja przedmiotowa			0,00		1 579 311,00		435 689,00	2 015 000,00
dotacja celowa			0,00		0,00		0,00	0,00
3. Wydatki			1 569 000,00		2 026 120,00		2 232 595,00	5 827 715,00
w tym:								
- wpłata nadwyżki do budżetu								0,00
4. Stan środków obrotowych na 31.12.2024			-1 645 367,00		1 066 227,00		842 095,00	262 955,00

**ZMIANA planowanych kosztów finansowanych z dotacji przedmiotowej dla Zakładu
Administracji Budynków Komunalnych w Krzeszowicach w 2024 roku w zakresie:**

1. Utrzymania mieszkaniowego zasobu komunalnego (70007)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesiące	miesięczny koszt utrzymania	pow. Użytkowa	koszt utrzymania [m ² /m-c]
remonty i wyposażanie w dodatkowe instalację i urządzenia, utrzymanie należytnego stanu technicznego w tym okresowe kontrole oraz bieżąca eksploatacja w tym: utrzymanie czystości, zieleni, media w częściach wspólnego użytku	70 762,00	12	5 896,83	582,73	10,12
zarządzanie nieruchomością	15 322,00	12	1 276,83	582,73	2,19
ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne	8 262,00	12	688,50	582,73	1,18
RAZEM KOSZTY	94 346,00	12	7 862,17	582,73	13,49
PRZYCHODY	roczny przychód	ilość miesiące	miesięczny przychód	pow. Użytkowa	przychód [m ² /m-c]
CZYNSZ NAJMU I ODSZKODOWANIE W LOKALACH	10 234,00	12	852,83	582,73	1,46
RAZEM KOSZTY POMNIEJSZANE O PRZYCHODY	84 112,00	12	7 009,33	582,73	12,03

2. Utrzymania Dworca Komunikacyjnego przy ul.Floriana 3 (70005)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesiące	miesięczny koszt utrzymania	pow. Użytkowa	koszt utrzymania [m ² /m-c]
remonty i wyposażanie w dodatkowe instalację i urządzenia, utrzymanie należytnego stanu technicznego w tym okresowe kontrole oraz bieżąca eksploatacja w tym: utrzymanie czystości, zieleni, media w częściach wspólnego użytku	164 486,00	12	13 707,17	171,26	80,04
zarządzanie nieruchomością	36 036,00	12	3 003,00	171,26	17,53
ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne	42 948,00	12	3 579,00	171,26	20,90
RAZEM KOSZTY	243 470,00	12	20 289,17	171,26	118,47
PRZYCHODY	roczny przychód	ilość miesiące	miesięczny przychód	pow. Użytkowa	przychód [m ² /m-c]
NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH, OPŁATY Z TYTUŁU WJAZDÓW NA DWORZEC, OPŁATY Z REKLAM	33 802,00	12	2 816,83	171,26	16,45
RAZEM PRZYCHODY	33 802,00	12	2 816,83	171,26	16,45
RAZEM KOSZTY POMNIEJSZANE O PRZYCHODY	209 668,00	12	17 472,33	171,26	102,02

3. Utrzymanie lokali oddanych przez gminę w użyczenie (70005)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	pow. Użytkowa	koszt utrzymania [m ² /m-c]
remonty i wyposażanie w dodatkowe instalację i urządzenia, utrzymanie należącego stanu technicznego w tym okresowe kontrole oraz bieżąca eksploatacja w tym: utrzymanie czystości, zieleni, media w częściach zarządzania nieruchomością	116 552,00	12	9 712,67	4 914,91	1,98
ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne	21 274,00	12	1 772,83	4 914,91	0,36
media i usługi kom. dostarczane do lokali	5 808,00	12	484,00	4 914,91	0,10
	17 380,00	12	1 448,33	4 914,91	0,29
RAZEM	161 014,00	12	13 417,83	4 914,91	2,73

4. Utrzymanie pomieszczeń w budynkach komunalnych wykorzystywanych na potrzeby jednostek pomocniczych Gminy (sołectwa, osiedla) (70005)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	pow. użytkowa	koszt utrzymania [m ² /m-c]
remonty i wyposażanie w dodatkowe instalację i urządzenia, utrzymanie należącego stanu technicznego w tym okresowe kontrole oraz bieżąca eksploatacja w tym: utrzymanie czystości, zieleni, media w częściach wspólnego użytku	27 278,00	12	2 273,17	1 076,13	2,11
zarządzanie nieruchomością	29 106,00	12	2 425,50	1 076,13	2,25
ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne	16 345,00	12	1 362,08	1 076,13	1,27
media dostarczane do lokali	124 709,00	12	10 392,42	1 076,13	9,66
RAZEM	197 438,00	12	16 453,17	1 076,13	15,29

5. Utrzymanie 36 placów zabaw, terenów rekreacyjnych, siłowni zewnętrznych i boisk na terenie Gminy Krzeszowice (70005)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	powierzchnia placów zabaw	koszt utrzymania [m ² /m-c]
remonty i wyposażenie w dodatkowe instalacje i urządzenia, utrzymanie należytego stanu technicznego w tym okresowe kontrole oraz bieżąca eksploatacja w tym: utrzymanie czystości, zieleni, media w częściach wspólnego użytku	366 075,00	12	30 506,25	43 132,42	0,71
zarządzanie nieruchomością	42 735,00	12	3 561,25	43 132,42	0,08
ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne	23 953,00	12	1 996,08	43 132,42	0,05
RAZEM	432 763,00	12	36 063,58	43 132,42	0,84

6. Zwrotu wartości nakładów z tytułu robót budowlanych wykonywanych przez najemców komunalnych lokali mieszkalnych (70007)

BUDYNEK	koszt wykonanych robót budowlanych	zwrot wartości nakładów	pozostała do zwrotu wartość nakładów	powierzchnia	zwrot wartości nakładów w [m ² /m-c]	miesięczny zwrot wartości nakładów	roczny zwrot wartości nakładów
inne lokale	6 000,00	0,00	0,00	100,00	5,00	500,00	6 000
RAZEM	6 000,00	0,00	0,00	100,00		500,00	6 000
dopłata	ilość m-cy	koszt na 1 m-c	pow. użytkowa lokali	koszt na 1m2/m-c			
6 000	12	500,00	100,00	5,00			

7. Zwrotu wartości nakładów z tytułu robót budowlanych wykonywanych przez najemców komunalnych lokali użytkowych (70005)

BUDYNEK	koszt wykonanych robót budowlanych	zwrot wartości nakładów	pozostała do zwrotu wartość nakładów	powierzchnia	zwrot wartości nakładów w [m ² /m-c]	miesięczny zwrot wartości nakładów	roczny zwrot wartości nakładów
inne lokale	3 000,00	0,00	0,00	100,00	2,50	250,00	3 000
RAZEM	3 000,00	0,00	0,00	100,00		250,00	3 000
dopłata	ilość m-cy	koszt na 1 m-c	pow. użytkowa lokali	koszt na 1m2/m-c			
3 000	12	250,00	100,00	2,50			

8. Bieżącego utrzymania i remontów lokali mieszkalnych stanowiących pustostany (70007)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania i remontu	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	pow. Użytkowa	koszt utrzymania [m ² /m-c]
konserwacja, drobne naprawy i remonty, wyposażenie w instalację i urządzenia	170 000,00	12	14 166,67	852,89	16,61
media i usługi kom. dostarczone do lokali	20 000,00	12	1 666,67	852,89	1,95
zarządzanie nieruchomością	20 762,00	12	1 730,17	852,89	2,03
RAZEM	210 762	12	17 563,50	852,89	20,59

9. Bieżącego utrzymania i remontów lokali użytkowych stanowiących pustostany (70005)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania i remontu	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	pow. Użytkowa	koszt utrzymania [m ² /m-c]
konserwacja, drobne naprawy i remonty, wyposażenie w instalację i urządzenia	60 000,00	12	5 000,00	661,74	7,56
media i usługi kom. dostarczone do lokali	5 000,00	12	416,67	661,74	0,63
zarządzanie nieruchomością	8 000,00	12	666,67	661,74	1,01
RAZEM	73 000	12	6 083,33	661,74	9,19

10. Remontu mieszkaniowego zasobu komunalnego Gminy (70007)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	pow. Użytkowa	koszt utrzymania [m ² /m-c]
wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	130 000,00	12	10 833,33	14 049,29	0,77
remont podłóg					
wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalach					
malowanie klatek schodowych i części wspólnego użytku					
remont kominów i kanałów wentylacyjnych					
instalacje elektryczne, centralnego ogrzewania, woda-kan, gaz					
rozbiórka budynków					
RAZEM	130 000	12	10 833,33	14 049,29	0,77

11. Remontu lokali użytkowych w zasobie komunalnym Gminy (70005)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	pow. Użytkowa	koszt utrzymania [m ² /m-c]
w tym modernizacja kotłowni	135 000,00	12	11 250,00	2 835,12	3,97
RAZEM	135 000	12	11 250,00	2 835,12	3,97

12. Koszty realizacji przedsięwzięcia termomodernizacji budynku wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Krzeszowice w nieruchomości wspólnej, położonej w Krzeszowicach przy ul. Kościuszki 40 (70007)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	pow. Użytkowa	koszt utrzymania [m ² /m-c]
prace termomodernizacyjne w budynku wspólnoty mieszkaniowej Kościuszki 40 z udziałem Gminy Krzeszowice w nieruchomości wspólnej	4 815,00	12	401,25	149,84	2,68
RAZEM	4 815,00	12	401,25	149,84	2,68

13. Koszty remontów 66 wiat przystankowych na terenie Gminy Krzeszowice (70005)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	ilość	koszt utrzymania [m ² /m-c]
koszty remontu i konserwacji wiat przystankowych	30 000,00	12	2 500,00	66,00	37,88
RAZEM	30 000,00	12	2 500,00	66,00	37,88

14. Koszty utrzymania kładki dla pieszych przy ul. Czycza (70005)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	ilość	koszt utrzymania [m ² /m-c]
koszt utrzymania kładki dla pieszych nad koleją przy ul. Czycza, m.in. konserwacja 2 dźwigów osobowych, utrzymanie czystości	132 408,00	12	11 034,00	1,00	11 034,00
RAZEM	132 408,00	12	11 034,00	1,00	11 034,00

15. Koszty utrzymania placu parkingowego "Parkuj i jedź" przy dworcu PKP w Krzeszowicach (70005)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	ilość	koszt utrzymania [m ² /m-c]
koszty bieżącego utrzymania placu parkingowego	85 020,00	12	7 085,00	1,00	7 085,00
RAZEM	85 020,00	12	7 085,00	1,00	7 085,00

16. Koszty utrzymania 2 TĘŻNI SOLANKOWYCH: w Paczółtowicach i przy ul. Batalionów Chłopskich w Krzeszowicach(70005)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	ilość	koszt utrzymania [m ² /m-c]
Tężnia solankowa w Paczółtowicach	20 000,00	12	1 666,67	1	1 666,67
Tężnia solankowa w Krzeszowicach	100 000,00	12	8 333,33	1	8 333,33
RAZEM	120 000,00	12	10 000,00	2	5 000,00

ZESTAWIENIE ZBIORCZE

	ROCZNA KWOTA DOTACJI PRZEDMIOTOWEJ	MIESIĘCZNA KWOTA DOTACJI PRZEDMIOTOWEJ	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	DOTACJA PRZEDMIOTOWA [m ² /szt/m-c]
1	84 112	7 009,33	582,73	12,03
2	209 668	17 472,33	171,26	102,02
3	161 014	13 417,83	4 914,91	2,73
4	197 438	16 453,17	1 076,13	15,29
5	432 763	36 063,58	43 132,42	0,84
6	6 000	500,00	100,00	5,00
7	3 000	250,00	100,00	2,50
8	210 762	17 563,50	852,89	20,59
9	73 000	6 083,33	661,74	9,19
10	130 000	10 833,33	14 049,29	0,77
11	135 000	11 250,00	2 835,12	3,97
12	4 815	401,25	149,84	2,68
13	30 000	2 500,00	66,00	37,88
14	132 408	11 034,00	1,00	11 034,00
15	85 020	7 085,00	1,00	7 085,00
16	120 000,00	10 000,00	2,00	5 000,00
Razem 1-16	2 015 000	167 917		

sporządził:

zatwierdził:



Signed by /
Podpisano przez:

Anna Katarzyna
Świerguła

Date / Data:
2024-09-16 09:17



Signed by /
Podpisano przez:

Luiza Sylwia
Cholewa

Date / Data:
2024-09-16 09:19

Załącznik
do uzasadnienia do uchwały Rady Miejskiej w Krzeszowicach w sprawie zmiany stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu
budżetowego - ZABK w Krzeszowicach na 2024 rok

Lp.	RODZAJ WYKONYWANYCH PRZEZ ZAKŁAD ZADAŃ	PLANOWANE W 2024 ROKU		KOSZT STANOWIĄCY PODSTAWĘ USTALENIA DOTCJI PRZEDMIOTOWEJ	JEDNOSTKA MIARY [M2]	STAWKA JEDNOSTKOWA DOTACJI [ZŁ/M2]
		KOSZTY	PRZYCHODY			
1	Utrzymanie zasobu socjalnego (70007)	94 346,00	10 234,00	84 112	582,73	12,03
2	Utrzymanie Dworca Komunikacyjnego przy ul. Floriana 3 w Krzeszowicach (70005)	243 470,00	33 802,00	209 668	171,26	102,02
3	Utrzymanie lokali oddanych przez Gminę w użyczenie (70005)	161 014,00	0,00	161 014	4 914,91	2,73
4	Utrzymanie pomieszczeń w budynkach komunalnych wykorzystywanych na potrzeby jednostek pomocniczych Gminy (70005)	197 438,00	0,00	197 438	1 076,13	15,29
5	Utrzymanie 36 placów zabaw, terenów rekreacyjnych i boisk na terenie Gminy Krzeszowice (70005)	432 763,00	0,00	432 763	43 132,42	0,84
6	Zwrot wartości nakładów z tytułu robót budowlanych wykonywanych przez najemców lokali mieszkalnych (70007)	6 000,00	0,00	6 000	100,00	5,00
7	Zwrot wartości nakładów z tytułu robót budowlanych wykonywanych przez najemców lokali użytkowych (70005)	3 000,00	0,00	3 000	100,00	2,50
8	Bieżącego utrzymanie i remont lokali mieszkalnych stanowiących pustostany (70007)	210 762,00	0,00	210 762	852,89	20,59
9	Bieżącego utrzymanie i remont lokali użytkowych stanowiących pustostany (70005)	73 000,00	0,00	73 000	661,74	9,19
10	Remont mieszkaniowego zasobu komunalnego Gminy (70007)	130 000,00	0,00	130 000	14 049,29	0,77
11	Remont lokali użytkowych w zasobie komunalnym Gminy (70005)	135 000,00	0,00	135 000	2 835,11	3,97
12	Prace termomodernizacyjne Kosciuszki 40 (70007)	16 365,00	11 550,00	4 815	149,84	2,68
13	Remont 66 wiat przystankowych (70005)	30 000,00	0,00	30 000	66,00	37,88
14	Koszty utrzymania kładki dla pieszych przy ul. Czycza w Krzeszowicach (70005)	132 408,00	0,00	132 408	1,00	11 034,00
15	Koszty utrzymania placu parkingowego "Parkuj i jedź" przy dworcu PKP w Krzeszowicach (70005)	85 020,00	0,00	85 020	1,00	7 085,00
16	Koszty utrzymania 2 sztuk tężni solankowych: w Paczółtowicach i w Krzeszowicach	120 000,00	0,00	120 000	2,00	5 000,00
17	70001 Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej	1 831 955,00	-76 367,00	1 908 322		
18	70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami	413 007,00	1 479 234,00	-1 066 227		
19	70007 Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy	1 775 122,00	2 617 217,00	-842 095		
RAZEM		6 090 670	4 075 670	2 015 000		

Dział/Rozdział	
700/01	0,00
700/05	1 579 311,00
700/07	435 689,00
Razem	2 015 000,00



Signed by /
Podpisano przez:

Anna Katarzyna
Świerguła

Date / Data:
2024-09-16 09:17



Signed by /
Podpisano przez:

Luiza Sylwia
Cholewa

Date / Data:
2024-09-16 09:18