

Projekt

z dnia 23 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lokalu położonego na parterze budynku nr 11A przy ul. Krakowskiej w m. Krzeszowice w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.), Rada Miejska w Krzeszowicach uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Krzeszowicach wyraża zgodę na oddanie przez Burmistrza Gminy Krzeszowice w najem lokalu położonego na parterze budynku handlowo-usługowego oznaczonego numerem porządkowym 11A przy ul. Krakowskiej w m. Krzeszowice stanowiącego własność Gminy Krzeszowice, położonego na działce nr 1664/21 obr. Krzeszowice objętej Księgą Wieczystą nr KR2K/00038083/7, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym na rzecz P. Krzysztofa Zająca prowadzącego działalność gospodarczą p/n F.H.P.U. ARTEX II Krzysztof Zając (NIP: 6761377017, REGON: 123085780).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Grzegorz Wrzesień

Burmistrz

**mgr
inż. Wacław Gregorczyk**

Uzasadnienie

P. Krzysztof Zając prowadzący działalność gospodarczą p/n F.H.P.U. ARTEX II Krzysztof Zając zwrócił się do tut. Urzędu z prośbą o zawarcie umowy najmu lokalu położonego na parterze budynku handlowo-usługowego oznaczonego numerem porządkowym 11A przy ul. Krakowskiej w m. Krzeszowice stanowiącego własność Gminy Krzeszowice, położonego na działce nr 1664/21 obr. Krzeszowice objętej Księgą Wieczystą nr KR2K/00038083/7, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, tj. na okres do 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem i
Planowania Przestrzennego

mgr Maciej Zieliński