

Projekt

z dnia 23 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Krzeszowice oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1651/134.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.) Rada Miejska w Krzeszowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Krzeszowice, utworzonej z działki ewidencyjnej nr 1651/134 o pow. 0,0155 ha, objętej księgą wieczystą nr KR2K/00026461/4, zabudowanej budynkiem oznaczonym numerem porządkowym 47 przy ul. Targowej w m. Krzeszowice.

2. Zbycie nieruchomości określonej w § 1 ust. 1. nastąpi na rzecz wieloletniego dzierżawcy nieruchomości P. Elżbiety Godyń prowadzącej działalność gospodarczą p/n Firma Handlowo-Usługowa ELF Elżbieta Godyń (NIP: 6760110594, REGON: 350068053), za cenę nie niższą niż wartość nieruchomości. Dwie umowy dzierżawy zawarte pomiędzy Gminą Krzeszowice a P. Elżbietą Godyń prowadzącą działalność gospodarczą p/n Firma Handlowo-Usługowa ELF Elżbieta Godyń, obejmujące część w/w nieruchomości obowiązują nieprzerwanie kolejno od 01.02.2002 r. oraz 17.06.2003 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Radca Prawny

BURMISTRZ

Grzegorz Wrzesień

**mgr
inż. Wacław Gregorczyk**

Uzasadnienie

Dzierżawca nieruchomości utworzonej z działki nr 1651/134 o pow. 0,0155 ha, objętej księgą wieczystą nr KR2K/00026461/4 położonej w obr. Krzeszowice stanowiącej własność Gminy Krzeszowice zwrócił się z prośbą o jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

Wnioskodawca, P. Elżbieta Godyń prowadząca działalność gospodarczą p/n Firma Handlowo-Usługowa ELF Elżbieta Godyń (NIP: 6760110594, REGON: 350068053) dzierżawi nieprzerwanie część w/w nieruchomości na podstawie dwóch umów dzierżaw:

- z dn. 01.02.2002 r., która obowiązuje od 01.02.2002 r. do 31.12.2025 r. (pow. dzierżawy: 56,25 m²);
- z dn. 17.06.2003 r., która obowiązuje od 01.07.2003 r. do 31.12.2025 r. (pow. dzierżawy: 38,00 m²).

Działka zabudowana jest budynkiem oznaczonym numerem porządkowym 47 przy ul. Targowej w m. Krzeszowice, który został wzniesiony przez dzierżawcę na podstawie decyzji pozwolenia na budowę z dnia 27.10.2003 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odpowiednia rada, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć odpowiednio uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości m.in. w przypadku zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Przedmiotowa działka objęta jest dwoma umowami dzierżawy, których stroną jest P. Elżbieta Godyń prowadząca działalność gospodarczą p/n Firma Handlowo-Usługowa ELF Elżbieta Godyń spełniając tym samym wymagania z w/w ustawy.

W związku z powyższym Burmistrz Gminy Krzeszowice przedkłada niniejszy projekt uchwały o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości wskazanej w treści uchwały.

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem i
Planowania Przestrzennego

mgr Maciej Zieliński