

Projekt

z dnia 19 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/251/2020 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25 czerwca 2020 roku
w sprawie przyjęcia Zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Krzeszowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 725) Rada Miejska w Krzeszowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Kryteria dochodowe. Za niski dochód – uważa się:

- 1) dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu – średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, który nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony – średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, który nie przekracza 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
- 3) dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w zamian za remont, na koszt przyszłych najemców – średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, który nie przekracza 275% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, 225% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”;

2) po § 9 dodaje się § 9a w brzmieniu:

„§ 9a. Za osoby spełniające warunki do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w zamian za remont, na koszt przyszłych najemców uznaje się osoby, które:

- 1) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają kryterium dochodowe określone w § 3, ust.1, pkt. 2 oraz znajdują się na liście;
- 2) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają kryterium dochodowe określone w § 3, ust.1, pkt. 3 oraz znajdują się na liście.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Radca Prawny

BURMISTRZ

Jolanta Tryczyńska

mgr inż. Wacław Gregorczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą nr XXIII/251/2020 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie przyjęcia Zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzeszowice, średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego liczony jest od najniższej emerytury, która ogłaszana jest co roku przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "M.P."

Proponowana zmiana ww. uchwale podyktowana jest tym, iż w ostatnim czasie najniższe wynagrodzenie miesięczne wzrastało w bardzo szybkim tempie, w porównaniu z emeryturami. Gospodarstwa domowe uzyskujące nawet najniższe wynagrodzenie, nie mogły starać się o mieszkanie ze względu na to, że nie mieściły się w kryteriach dochodowych z wynikających z obecnej uchwały.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały w tej sprawie.

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem i
Planowania Przestrzennego

mgr Maciej Zieliński