

**TABELA NR 1 - NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY KRZESZOWICE LUB BĘDĄCE W JEJ SAMOISTNYM POSIADANIU
ZARZĄDZANE PRZEZ ZABK W KRZESZOWICACH, WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024**

L.P.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI/EK (ha)	FUNKCJA [M, M-U, U]	LOKALE MIESZKALNE		LOKALE UŻYTKOWE		INNE		LICZBA LOKALI ŁĄCZNIE	POW. UŻYTK. LOKALI ŁĄCZNIE [m ²]	ROK BUDOWY	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE I URZĄDZENIA (elektr., wodna, kan., c.o., gaz, winda, domofon, itp.)	STAN PRAWNY ¹⁾ TYP WŁASNOŚCI ²⁾	UWAGI
				LICZBA	POW. UŻYTK. [m ²]	LICZBA	POW. UŻYTK. [m ²]	LICZBA	POW. UŻYTK. [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Czerna 188	Nr 1282/4 (0,0757 ha)	M	2	175,46	-	-	-	-	2	175,46	1900 r.	instal.: elektr., wodna, kan.	WŁ - Pb : Gmina	1. Brak drogi dojazdowej do nieruch., 2. Część budynku wyłączona z użytk.
2	Dębник 45	Nr 29/16 (0,1500 ha)	M	1	72,65	-	-	-	-	1	72,65	lata 60-te XX w.	instal. : elektr., wodna, kan. (zbiornik)	WŁ - Pb : Gmina	Zły stan techniczny – wymaga przeprowadzenia remontu (dach)
3	Dubie 18	Nr 55/4 (0,0794 ha)	M-U	1	45,20	1	255,00	-	-	2	300,20	lata 50 XX w.	instal.: elektr., wodna, (wc na zewnątrz),	WŁ - Pb : Gmina	Zły stan techn. - należy rozważyć wyłączenie z użytkowania
4	Dubie 59	Nr 77/2 (0,11 ha)	U	-	-	1	67,01	-	-	1	67,01	-	instal.: elektr., wodna, kan. (zbiornik)	WŁ - Pb : Gmina	
5	Filipowice, ul. Śląska 5	Nr 3181/2 (0,0515 ha)	M	1	70,06	-	-	-	-	1	70,06	1897 r.	instal.: elektr., wodociągowa ze studni	WŁ - Pb : Gmina	Zły stan techn. – wyłączony z użytkowania, brak kanalizacji
6	Filipowice, ul. Jurajska 182	Nr 4914 (0,1465 ha)	U	-	-	3	700,39	-	-	3	700,39	2004r.	instal.: elektr., wodna, kan., gaz., c.o. (kot. gaz.)	WŁ - Pb : Gmina	
7	Frywałd 109	Nr 16/3 (0,1300 ha)	U	-	-	1	139,37	-	-	1	139,37	lata 60 XX w.	instal.: elektr., wodna, kan.	WŁ - Pb : Gmina	
8	Krzeszowice os. Czatkowice Dolne 12	Nr 546 (0,0500 ha)	M	1	40,00	-	-	-	-	1	40,00	lata 70 XX w.	instal.: elektr., wodna, kan., gaz	Wg ewid.gr. : WSP - PR (os.fiz.)	
9	Krzeszowice os. Czatkowice Dolne 103	Nr 27 (0,0900 ha)	M-U	12	159,95	1	98,08	1	61,00	14	319,03	lata 60 XX w.	instal.: elektr., wodna, kan., gaz., c.o., (kot. gaz.)	WŁ - Pb : Gmina	1.Inne: pustostan - była noclegownia 2.Zły stan techn. bud. - należy przeprowadzić remont
10	Krzeszowice, ul. Leśna 75	Nr 2046 (0,11 ha)	M	1	145,00	-	-	-	-	1	145,00	-	instal: elektr., woda ze studni	WŁ - Pb : Gmina	Dane na podst. operatu szacunkowego wyk. w marcu 2025r.
11	Krzeszowice ul. Okrężna 9	Nr 201 (0,2300 ha)	M-U	1	60,00	1	64,12	-	-	2	124,12	Lata 40 XX w.	instal.: elektr., wodna, kan.	WŁ - Pb : Gmina	

**TABELA NR 1 - NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY KRZESZOWICE LUB BĘDĄCE W JEJ SAMOISTNYM POSIADANIU
ZARZĄDZANE PRZEZ ZABK W KRZESZOWICACH, WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024**

L.P.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI/EK (ha)	FUNKCJA [M, M-U, U]	LOKALE MIESZKALNE		LOKALE UŻYTKOWE		INNE		LICZBA LOKALI ŁĄCZNIE	POW. UŻYTK. LOKALI ŁĄCZNIE [m²]	ROK BUDOWY	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE I URZĄDZENIA (elektr., wodna, kan. c.o., gaz, winda, domofon itp.)	STAN PRAWNY ¹⁾ TYP WŁASNOŚCI ²⁾	UWAGI
				LICZBA	POW. UŻYTK. [m²]	LICZBA	POW. UŻYTK. [m²]	LICZBA	POW. UŻYTK. [m²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	Krzeszowice ul. S. Czycza 10	Nr 1831 (0,05 ha)	M	1	54,00	-	-	-	-	1	54,00	Lata 50 XX w.	instal.: elektr., wodna, kan. (zbiornik), gaz, c.o.	WŁ - Pb : Gmina	
13	Krzeszowice pl. Franciszka Kulczyckiego 1	Nr 1240 (0,5108 ha)	U	-	-	28	2 051,64	-	-	28	2 051,64	1971 r.	instal.: elektr., wodna, kan., gaz., c.o. (kot. gaz.)	WŁ - Pb : Gmina	
14	Krzeszowice ul. Rynek 15	Nr 1322 (0,2309 ha)	M	3	123,33	-	-	-	-	3	123,33	1925 r.	instal.: elektr., wodna, kan., gaz.	WŁ - Pb : Gmina	
15	Krzeszowice ul. Rynek 16		M	4	128,76	-	-	-	-	4	128,76	1900 r.	instal.: elektr., wodna, kan., gaz.		
16	Krzeszowice ul. Rynek 17		M-U	7	308,87	3	199,54	-	-	10	508,41	1879 r.	instal.: elektr., wodna, kan., gaz., domofon		
17	Krzeszowice ul. Rynek 18		M	2	61,00	-	-	-	-	2	61,00	1800 r.	instal.: elektr., wodna, kan., gaz.		
18	Krzeszowice ul. J. Dąbrowskiego 8	Nr 1191 (0,0858 ha)	M	2	145,20	-	-	-	-	2	145,20	lata 60 XX w.	instal. : elektr. wodna, kan., gaz.	Wg ewid.gr. : Zas Grunt.Państ. Wg bad.hipotet. : własn. os. fiz.	
19	Krzeszowice ul. Św. Floriana 3	Nr 1704/14 (0,5710 ha)	U	-	-	8	1 181,18	1	113,06	9	1 294,24	2002 r.	instal. : elektr., wodna, kan., gaz, c.o. (kot. gaz.), winda	WŁ - Pb : Gmina	Inne : w budynku funkcjonuje poczekalnia Dworca Komunikacyjnego
20	Krzeszowice ul. T. Kościuszki 26	Nr 1620/5 (0,1844 ha)	M	15	707,24	-	-	-	-	15	707,24	Lata 50 XX w.	instal.: elektr., wodna, kan. (zbiornik), gaz., etaż.c.o., domofon	WŁ - Pb : Gmina	
21	Krzeszowice ul. Krakowska 8	Nr 1335/2 (0,1100ha)	U	-	-	1	800,07	-	-	1	800,07	1900 r.	instal. : elektr., wodna, kan., gaz., c.o., (kot. gaz.),	WSP – Pb : G (0,87) / SP (0,13)	Udział Gminy 0.87 (864,84 m²) SP 0,13 (125,05 m²).

**TABELA NR 1 - NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY KRZESZOWICE LUB BĘDĄCE W JEJ SAMOISTNYM POSIADANIU
ZARZĄDZANE PRZEZ ZABK W KRZESZOWICACH, WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024**

L.P.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI/EK (ha)	FUNKCJA [M, M-U, U]	LOKALE MIESZKALNE		LOKALE UŻYTKOWE		INNE		LICZBA LOKALI ŁĄCZNIE	POW.UŻYTK. LOKALI ŁĄCZNIE [m²]	ROK BUDOWY	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE I URZĄDZENIA (elektr., wod., kan., c.o., gaz., winda, domofon itp.)	STAN PRAWNY ¹⁾ TYP WŁASNOŚCI ²⁾	UWAGI
				LICZBA	POW. UŻYTK. [m²]	LICZBA	POW. UŻYTK. [m²]	LICZBA	POW. UŻYTK. [m²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	Krzeszowice ul. Krakowska 11	Nr 1664/23 (0,2668 ha)	U	-	-	2	634,07	-	-	2	634,07	-	instal. : elektr., wodna, kan., gaz., c.o., c.w.u. (kot. gaz.),	WŁ - Pb : Gmina	
23	Krzeszowice ul. Krakowska 14	Nr 1333 (0,0859 ha)	M	3	135,40	-	-	-	-	3	135,40	1926 r.	instal. : elektr., wodna, kan., gaz.,	WŁ - Pb : Gmina	
24	Krzeszowice ul. Krakowska 16		M-U	8	304,46	5	179,80	-	-	13	484,26	1890 r.	instal. : elektr., wodna, kan., gaz.,		
25	Krzeszowice ul. Krakowska 18		M	2	104,00	-	-	-	-	2	104,00	1900 r.	instal. : elektr., wodna, kan., gaz.,		
26	Krzeszowice ul. Legionów Polskich 30	Nr 959/2 (0,5401 ha)	U	-	-	2	1 417,64	-	-	2	1 417,64	lata 80 XX w.	Instal. : elektr., wodna, kan., gaz, c.o., (kot. gaz.)	WŁ - Pb : Gmina	
27	Krzeszowice ul. Szkolna 11	Nr 1267 (0,0142 ha)	U	-	-	1	24,73	-	-	1	24,73	Lata 90 XX w.	instal. : elektr., wod., kan.	Wg ewid.gr. : SP, Urząd Miejski w Krzeszowicach	Władający Gmina Krzeszowice
28	Krzeszowice ul. Szpitalna 1	Nr 1448/4 (0,9112 ha)	M	11	480,47	-	-	-	-	11	480,47	1829 r.	instal. : elektr., wod., kan.	WŁ - Pb : Gmina	
29	Miękinia 200	Nr 1562/3 (0,0730 ha)	M	7	239,02	-	-	-	-	7	239,02	Lata 50 XX w.	instal. : elektr., wod., kan.	WŁ - Pb : Gmina	Zły stan techn. bud. - wymaga przeprowadzenia remontu
30	Miękinia 201	Nr 1469 (0,0318 ha)	M	4	139,21	-	-	-	-	4	139,21	Lata 50 XX w.	instal. : elektr., wod., kan., (wc na zewnątrz)	WŁ - Pb : Gmina	Zły stan techn. bud. - należy rozważyć wyłączenie z użytkowania
31	Miękinia 202	Nr 1569 (0,0498 ha)	M	8	249,74	-	-	-	-	8	249,74	Lata 50 XX w.	Instal. : elektr., wodna, kan.	WŁ - Pb : Gmina	Zły stan techn. bud. - wymaga przeprowadzenia remontu
32	Miękinia 225	Nr 1311/77 (0,3562 ha)	M	1	55,18	-	-	-	-	1	55,18	Lata 50 XX w.	Instal. : elektr., wod., kan.	Wg ewid.gr. : Zas Grunt.Państ. Nieuregulowany stan prawny	

**TABELA NR 1 - NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY KRZESZOWICE LUB BĘDĄCE W JEJ SAMOISTNYM POSIADANIU
ZARZĄDZANE PRZEZ ZABK W KRZESZOWICACH, WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024**

L.P.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI/EK (ha)	FUNKCJA [M, M-U, U]	LOKALE MIESZKALNE		LOKALE UŻYTKOWE		INNE		LICZBA LOKALI ŁĄCZNIE	POW.UŻYTK. LOKALI ŁĄCZNIE [m ²]	ROK BUDOWY	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE I URZĄDZENIA (elektr., wodna, kan. c.o., gaz, winda, domofon itp.)	STAN PRAWNY ¹⁾ TYP WŁASNOŚCI ²⁾	UWAGI
				LICZBA	POW. UŻYTK. [m ²]	LICZBA	POW. UŻYTK. [m ²]	LICZBA	POW. UŻYTK. [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
33	Miękinia 261	Nr 1311/77 (0,3562 ha)	M	1	64,09	-	-	-	-	1	64,09	Lata 50 XX w.	Instal. : elektr., wodna, kan.		Zasób gruntów państwowych w ewidencji
34	Miękinia 380	Nr 1212/83 (0,1967 ha)	M-U	-	-	2	203,85	-	-	2	203,85	Lata 50 XX w.	Instal. : elektr., wodna, kan.	WŁ - Pb : Gmina	Lokale przekazane do administracji na podstawie pisma WGP.680.352.2023 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 22.11.2023r.
35	Nawojowa Góra ul. Nawoja 90	Nr 967/2 (0,0400 ha)	U	-	-	3	271,37	-	-	3	271,37	Lata 50 XX w.	instal. : elekt., wod. kan. gaz, c.o., (kot. gaz.)	WŁ - Pb : Gmina	
36	Nowa Góra ul. Krakowska 6	Nr 1781/2 (0,3100 ha)	M-U	3	163,85	3	187,19	-	-	6	351,04	Lata 60 XX w.	Instal. : elektr. wodna, kan., gaz., c.o., (kot. gaz.)	WŁ - Pb : Gmina	
37	Nowa Góra, ul. Rynek 1	Nr 1761	U	-	-	3	458,17	-	-	3	458,17	brak danych	Instal. : elektr. wod. kan., c.o., (kot. gaz.)	WŁ - Pb : Gmina	
38	Nowa Góra, ul. Rynek 19,20	Nr 1662/2 (0,0400 ha)	M-U	5	253,21	1	64,40	-	-	6	317,61	Lata 50 XX w.	Instal. : elektr., wodna, kan., gaz., c.o., (kot. gaz.)	WŁ - Pb : Gmina	Zły stan techn. bud. - wymaga przeprowadzenia remontu
39	Nowa Góra, ul. Króla Jana Kazimierza 145	Nr 298/2 (0,0200 ha) Nr 297 (0,0400 ha)	U	-	-	2	265,07	-	-	2	265,07	Lata 90 XX w.	instal. : elektr., wod., kan., c.o., gaz., (kot. gaz.)	WŁ - Pb : Gmina	
40	Siedlec 5	Nr 361 (0,6200 ha)	U	-	-	3	118,99	-	-	3	118,99	Lata 50 XX w.	instal. : elektr. wod. kan. (zbior.), gaz., c.o. (kot. gaz.)	WŁ - Pb : Gmina	
41	Tenczynek ul. Krystyny 9	Nr 1057/32 (0,0753 ha)	M	13	189,50	-	-	-	-	13	189,50	Lata 70 XX w.	instal. : elektr., wodna, kan. (zbiornik)	WŁ - Pb : SP, wieczysty użytk.: Gmina	
42	Tenczynek ul. Władysława Reymonta 1	Nr 1475/1 (0,1800 ha)	U	-	-	5	383,83	-	-	5	383,83	1998	instal. : elektr., wodna, kan., gaz., c.o., (kot. gaz.)	WŁ - Pb : Gmina	

**TABELA NR 1 - NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY KRZESZOWICE LUB BĘDĄCE W JEJ SAMOISTNYM POSIADANIU
ZARZĄDZANE PRZEZ ZABK W KRZESZOWICACH, WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024**

L.P.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI/EK (ha)	FUNKCJA [M, M-U, U]	LOKALE MIESZKALNE		LOKALE UŻYTKOWE		INNE		LICZBA LOKALI ŁĄCZNIE	POW. UŻYTK. LOKALI ŁĄCZNIE [m²]	ROK BUDOWY	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE I URZĄDZENIA (elektr., wod., kan., c.o., gaz., winda, domofon itp.)	STAN PRAWNY ¹⁾ TYP WŁASNOŚCI ²⁾	UWAGI
				LICZBA	POW. UŻYTK. [m²]	LICZBA	POW. UŻYTK. [m²]	LICZBA	POW. UŻYTK. [m²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
43	Wola Filipowska ul. Chrzanowska 11	Nr 268/1 (0,0700 ha), Nr 268/4 (0,0100 ha), Nr 268/6 (0,0400 ha)	U	-	-	5	316,50	-	-	5	316,50	Lata 50 XX w.	instal. : elektr. wod. kan. etażowe c.o.	WŁ - Pb : Gmina	
44	Zalas ul. Ks. P.P. Gawlikowskiego 78	Nr 2738/3 (0,1900ha)	M-U	1	58,00	3	171,69	-	-	4	229,69	Lata 70 XX w.	instal. : elektr. wod. kan. (zbior.), gaz., c.o., (kot. gaz.),	WŁ - Pb : Gmina	
45	Zalas ul. Garncarska 1	Nr 2566/4 (0,0123 ha), 2566/8 (0,0521 ha), 2566/9 (0,4640 ha)	M-U	4	238,11	3	262,54	-	-	7	500,65	Lata 70 XX w.	instal. : elektr. wod. kan. (zbior.), gaz., c.o., (kot. gaz.), domofon	WŁ - Pb : Gmina	
46	Żary 59	Nr 127/9 (0,9100 ha)	U	-	-	1	97,75	-	-	1	97,75	Lata 70 XX w.	instalacja : elektr., wod. kan. (zbiornik)	WŁ - Pb : Gmina	
				125	4 825,96	92	10 613,99	2	174,06	219	15 614,01				

¹⁾ STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI : własność – WŁ ; współwłasność – WSP ; stan faktycznego władztwa nad nieruchomością - posiadanie – P ;

²⁾ TYP WŁASNOŚCI : prywatna – majątek osób fizycznych i prawnych – PR ; publiczna – skarbu państwa (SP) i gmin (G) oraz powiatów i województw samorządowych (od 1 stycznia 1999r.) - Pb

TABELA NR 2 - NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY KRZESZOWICE W NIERUCHOMOŚCIACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH, WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024

LOKALE W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH Z UDZIAŁEM GMINY W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ																			
L.P.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI (ha)	ZARZĄDCA ¹⁾	SUMA LOKALI W BUDYNKU						LOKALE WYODRĘBNIONE				SAMODZIELNE LOKALE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY KRZESZOWICE					
				OGÓŁEM		MIESZKALNE		UŻYTKOWE		MIESZKALNE		UŻYTKOWE		MIESZKALNE		UŻYTKOWE		OGÓŁEM	
				LICZBA	POW. [m²]	LICZBA	POW. [m²]	LICZBA	POW. [m²]	LICZBA	POW. [m²]	LICZBA	POW. [m²]	LICZBA	POW. [m²]	LICZBA	POW. [m²]	LICZBA	POW. [m²]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Krzeszowice ul. Zacisze 1	Nr 589/5 (0,1300 ha)	1	14	757,49	14	757,49	-	-	13	710,49	-	-	1	47,00	-	-	1	47,00
2	Krzeszowice ul. Lipinówka 8	Nr 28/7 (0,0346 ha)	2	6	296,52	6	296,52	-	-	1	43,98	-	-	5	252,54	-	-	5	252,54
3	Krzeszowice ul. Lipinówka 4	Nr 28/9 (0,0336 ha)	2	6	294,68	6	294,68	-	-	1	48,68	-	-	5	246,00	-	-	5	246,00
4	Krzeszowice ul. Lipinówka 2	Nr 28/6 (0,0345 ha)	1	9	284,96	9	284,96	-	-	3	92,18	-	-	6	192,78	-	-	6	192,78
5	Krzeszowice ul. Armii Krajowej 1	Nr 1661 (0,0330 ha)	1	31	1321,03	30	1281,43	1	39,60	26	1106,48	-	-	4	174,95	1	39,60	5	214,55
6	Krzeszowice ul. Armii Krajowej 3	Nr 1651/11 (0,0333 ha)	1	30	1279,86	30	1279,86	-	-	15	631,71	-	-	15	648,15	-	-	15	648,15
7	Krzeszowice ul. Apteczna 1	Nr 75/1 (0,0402 ha)	1	22	1028,32	22	1028,32	-	-	12	557,32	-	-	10	471,00	-	-	10	471,00
8	Krzeszowice ul. T. Kościuszki 5	Nr 1602/2 (0,0413 ha)	1	30	1338,42	30	1338,42	-	-	10	417,30	-	-	20	921,12	-	-	20	921,12
9	Krzeszowice ul. T. Kościuszki 28	Nr 1620/1 (0,1610 ha)	1	28	1074,52	28	1074,52	-	-	2	116,80	-	-	26	957,72	-	-	26	957,72
10	Krzeszowice ul. T. Kościuszki 40	Nr 1596/7 (0,0303 ha)	1	8	298,84	8	298,84	-	-	4	149,37	-	-	4	149,47	-	-	4	149,47
11	Krzeszowice ul. Targowa 2	Nr 1651/7 (0,0384 ha)	1	24	965,87	24	965,87	-	-	19	755,03	-	-	5	210,84	-	-	5	210,84
12	Krzeszowice ul. Targowa 4	Nr 1652 (0,0381 ha)	1	24	969,17	24	969,17	-	-	15	634,09	-	-	9	335,08	-	-	9	335,08
13	Krzeszowice ul. Targowa 5	Nr 1734 (0,0384 ha)	1	30	1293,58	30	1293,58	-	-	20	871,17	-	-	10	422,41	-	-	10	422,41
14	Krzeszowice ul. Targowa 6	Nr 1651/8 (0,0384 ha)	1	23	942,85	23	942,85	-	-	12	497,00	-	-	11	445,85	-	-	11	445,85

TABELA NR 2 - NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY KRZESZOWICE W NIERUCHOMOŚCIACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH, WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024

LOKALE W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH Z UDZIAŁEM GMINY W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ																			
L.P.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI (ha)	ZARZĄDCA ¹⁾	SUMA LOKALI W BUDYNKU						LOKALE WYODRĘBNIONE				SAMODZIELNE LOKALE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY KRZESZOWICE					
				OGÓŁEM		MIESZKALNE		UŻYTKOWE		MIESZKALNE		UŻYTKOWE		MIESZKALNE		UŻYTKOWE		OGÓŁEM	
				LICZBA	POW. [m ²]	LICZBA	POW. [m ²]	LICZBA	POW. [m ²]	LICZBA	POW. [m ²]	LICZBA	POW. [m ²]	LICZBA	POW. [m ²]	LICZBA	POW. [m ²]	LICZBA	POW. [m ²]
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
15	Krzeszowice ul. Targowa 8	Nr 1651/9 (0,0384 ha)	1	24	974,23	24	974,23	-	-	10	423,61	-	-	14	550,62	-	-	14	550,62
16	Krzeszowice ul. Targowa 9	Nr 1660 (0,0330 ha)	1	33	1427,33	30	1236,09	3	191,24	18	751,95	-	-	12 ²⁾	484,14	3 ²⁾	191,24	15 ²⁾	675,38
17	Krzeszowice ul. Targowa 10	Nr 1651/10 (0,0384 ha)	1	24	973,21	24	973,21	-	-	13	543,59	-	-	11	429,62	-	-	11	429,62
18	Krzeszowice ul. Targowa 13	Nr 1656 (0,0368 ha)	1	16	668,42	16	668,42	-	-	12	513,91	-	-	4	154,51	-	-	4	154,51
19	Krzeszowice ul. Targowa 17	Nr 1653 (0,0369 ha)	1	16	668,37	16	668,37	-	-	7	310,87	-	-	9	357,50	-	-	9	357,50
20	Krzeszowice ul. Targowa 19	Nr 1737 (0,0350 ha)	1	12	529,10	12	529,10	-	-	6	262,95	-	-	6	266,15	-	-	6	266,15
21	Krzeszowice ul. Targowa 21	Nr 1738 (0,0355 ha)	1	12	532,00	12	532,00	-	-	5	215,35	-	-	7	316,65	-	-	7	316,65
22	Krzeszowice ul. Targowa 23	Nr 1654 (0,0377 ha)	1	16	658,09	16	658,09	-	-	9	392,56	-	-	7	265,53	-	-	7	265,53
23	Krzeszowice ul. Targowa 27	Nr 1655 (0,0356 ha)	1	16	660,66	16	660,66	-	-	12	490,66	-	-	4	170,00	-	-	4	170,00
				454	19 237,52	450	19 006,68	4	230,84	245	10 537,05	-	-	205	8 469,63	4	230,84	209	8 700,47

¹⁾ Zarządca nieruchomości :

1 - Zarządzanie Nieruchomościami, Helena Szlachta, ul. Targowa 6/13, 32-065 Krzeszowice

2 - Gmina Krzeszowice - Zakład Administracji Budynków Komunalnych, Pl. F. Kulczyckiego 1, 32-065 Krzeszowice

²⁾ Lokale wyodrębnione

TABELA NR 3 - GARAŻE WOLNOSTOJĄCE ZARZĄDZANE PRZEZ ZABK, WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024

L.P.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁEK/KI (ha)	NR GARAŻU	POWIERZCHNIA [m ²]	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE I URZĄDZENIA	TYP WŁASNOŚCI (Gmina, Skarb Państwa, prywatna)	PODSTAWA UŻYTKOWANIA
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Czerna 245	Dz. Nr 942/4 (0,0050 ha)	1	15,39	-	WŁ - Pb : Gmina Krzeszowice	pustostan
2	Krzeszowice, ul. T. Kościuszki (28)	Dz. Nr 1620/3 (1,8288 ha)	1	25,76	-	WŁ - Pb : Gmina Krzeszowice	umowa najmu zawarta na czas oznaczony
3	Krzeszowice, ul. Rynek 17	Dz. Nr 1322 (0,023 ha)	1	8,70	-	WŁ - Pb : Gmina Krzeszowice	pustostan
4	Krzeszowice, ul. Targowa (9)	Dz. Nr 1651/48 (2,7073 ha)	1	16,00	Instalacja : elektr.	WŁ - Pb : Gmina Krzeszowice	umowa najmu na czas nieoznaczony
5	Krzeszowice, ul. Długa (boczna)	Dz. Nr 1278/36 (0,7024 ha)	1	15,92	Instalacja : elektr.	WŁ - Pb : Gmina Krzeszowice	umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony
6			2				
7		Dz. Nr 1278/189 (0,7024 ha)	3				umowa najmu zawarta na czas oznaczony
8		Dz. Nr 1278/36 (0,7024 ha)	4				umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony
9			5				
10			6				
11			7				w dyspozycji Gminy Krzeszowice
12		Dz. Nr 1278/189 (0,7024 ha)	8				umowa najmu zawarta na czas oznaczony

TABELA NR 3 - GARAŻE WOLNOSTOJĄCE ZARZĄDZANE PRZEZ ZABK, WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024

L.P.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁEK/KI (ha)	NR GARAŻU	POWIERZCHNIA [m ²]	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE I URZĄDZENIA	TYP WŁASNOŚCI (Gmina, Skarb Państwa, prywatna)	PODSTAWA UŻYTKOWANIA
1	2	3	4	5	6	7	8
13	Krzeszowice, ul. Długa (boczna)	Dz. Nr 1278/36 (0,7024 ha)	9	15,92	Instalacja : elektr.	WŁ - Pb : Gmina Krzeszowice	umowa najmu zawarta na czas oznaczony
14			10				
15			11				
16			12				
17			13				

**TABELA NR 4 - PLACE ZABAW, BOISKA, SIŁOWNIE ZEWNĘTRZNE ADMINISTROWANE PRZEZ ZABK W KRZESZOWICACH,
WG STANU NA DZIEŃ : 31.12.2024 R.**

L.P.	POŁOŻENIE PLACU ZABAW	NR DZIAŁKI/EK	POW. PLACU [m ²]	ILOŚĆ URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH (SIŁOWYCH) [szt.]	ILOŚĆ URZĄDZEŃ (ŁAWKI, KOSZE ...) [szt.]	OGRODZE- NIE PLACU (TAK / NIE)	ROK BUDOWY	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Czerna	948/5	770,00	7	5	Tak	2010	Realizowany przy współudziale środków programu rozwoju obszarów wiejskich na lata 2007-2013
2	Czerna	948/5	492,00	1	5+1(wiata)	Nie	2018	Inwestycja pn. Zagospodarowanie działki nr 948/5 w miejscowości Czerna
3	Dębnik	191/10	670,00	5	5	Tak	2010	j.w.
4	Dubie	77/7, 8, 9, 10	670,00	5	7	Tak	2010	j.w.
5	Dubie 2	77/2, 77/5, 77/6, 77/8, 77/9, 77/10, 45/1, 55/1, 55/9, 55/10, 55/11, 69, 43/1, 45/2	16 220,00	17	118	Częściowo	2019	Inwestycja pn.: Zagospodarowanie przestrzenne zespołu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Dubie gm. Krzeszowice.
6	Filipowice	4520	558,00	10	6	Tak	2006	Zmodernizowany w 2014r. w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”
7	Filipowice	4519	100,80	4	1	Nie	2017	Siłownia zewnętrzna
8	Filipowice	2921,2919	600,00	6	3	Tak	2019	Budowa otwartych stref rekreacji- Plac zabaw wraz z siłownią zewnętrzną.
9	Frywałd	216/3	1 260,00	6	5	Tak	2010	Realizowany przy współudziale środków programu rozwoju obszarów wiejskich na lata 2007-2013
10	Frywałd	21/1	3 738,00	5	3 +1 (wiata)	Tak	2018	Siłownia zewnętrzna
11	Krzeszowice os. Czatkowice	341/2	600,00	4	8	Tak	2010	Realizowany przy współudziale środków programu rozwoju obszarów wiejskich na lata 2007-2013
12	Czatkowice	466/6		5	1	Nie	2019	Siłownia zewnętrzna
13	Krzeszowice os. Nowy Świat	986/2	990,00	5	14	Tak	2010 -2011	Modernizowany częściowo z udziałem środków j.w.
14	Krzeszowice Os. Nowy Świat	986/2	364,00	-	8	Nie	2014 (2023*)	Boisko – przejęte przez ZABK w roku 2023
15	Krzeszowice os. Jurajskie	1278/36	520,00	8	8	Tak	2014	Realizowany w ramach działania „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju”.
16	Krzeszowice Aleja Solidarności (Sportowa) Park Street Workout	950/13	225,00	3	3	częściowo	2024	Zagospodarowanie centrum miejscowości na terenie Gminy Krzeszowice – Budowa Parku Street Workout na działce nr 950/13 w Krzeszowicach.

**TABELA NR 4 - PLACE ZABAW, BOISKA, SIŁOWNIE ZEWNĘTRZNE ADMINISTROWANE PRZEZ ZABK W KRZESZOWICACH,
WG STANU NA DZIEŃ : 31.12.2024 R.**

17	Krzeszowice Aleja Solidarności (Sportowa) Siłownia plenerowa i miejsce rekreacyjne	951/10 951/11	675,00	14	16	częściowo	2024	Zagospodarowanie działki osiedla Centrum (Siłownia) – Budowa <u>siłowni plenerowej oraz miejsca rekreacyjnego</u> składającego się z obiektów małej architektury w miejscu publicznym na działkach nr: 951/10 i 951/11 obręb Krzeszowice.
18	Krzeszowice „Skate Park”	1243	2 500,00	19	15	Tak	2009-2010	Realizowany przy współudziale środków programu rozwoju obszarów wiejskich na lata 2007-2013
19	Krzeszowice os. Żbik	201	250,00	7	5	Tak	2010	j.w
20	Krzeszowice Os. Żbik	201	277,00	-	2	nie	2014 (2023*)	Boisko - przejęte przez ZABK w roku 2023
21	Miękinia - Stawiska	196/2	250,00	2	7	Tak	2021	Inwestycja pn. Zagospodarowanie działki nr 196/2 w miejscowości Miękinia
22	Nawojowa Góra	1278/1	2046,29	14	10	Tak	2010	Realizowany przy współudziale środków programu rozwoju obszarów wiejskich na lata 2007-2013 oraz programu „Radosna szkoła”
23	Nawojowa Góra (Gród Nawoja)	964, 966, 967/1, 967/2	401,00	7	12	Tak	2020	Inwestycja pn. Budowa obiektów małej architektury w Nawojowej Górze.
24	Nowa Góra	1621/2	776,57	9	6	Tak	2012-2013	Realizowany przy współudziale środków programu rozwoju obszarów wiejskich na lata 2007-2013
25	Nowa Góra	1621/2, 1620		6	1	Nie		Siłownia zewnętrzna
26	Nowa Góra - Łany	296/1	385,00	8	4	Tak	2010	Realizowany przy współudziale środków programu rozwoju obszarów wiejskich na lata 2007-2013
27	Ostrężnica	973	651,88 Pas 166,00	6	5	Tak	2005	-
28	Ostrężnica	1231/3	301,92	-	5	Tak	2014	Boisko z trawą syntetyczną
29	Ostrężnica	1231/3	1060,80	-	8	Tak	2021	Boisko sportowe
30	Ostrężnica	1231/3	169,50	6	1	Nie	2021	Siłownia zewnętrzna
31	Paczółtowiec	448/19	670,00	6	7	Tak	2010	Realizowany przy współudziale środków programu rozwoju obszarów wiejskich na lata 2007-2013
32	Paczółtowiec	834/18	940,00	5	5	Nie	2018	Siłownia zewnętrzna + tężnia solankowa
33	Rudno	519	715,00	6	5	Tak	2010	Realizowany przy współudziale środków programu rozwoju obszarów wiejskich na lata 2007-2013
34	Sanka	529/2	355,00	8	4	Tak	2010	j.w
35	Siedlec	229/2	415,00	7	4	Tak	2010	j.w.
36	Tenczynek	1469	1 220,00	14	8	Tak	2010	j.w.

TABELA NR 4 - PLACE ZABAW, BOISKA, SIŁOWNIE ZEWNĘTRZNE ADMINISTROWANE PRZEZ ZABK W KRZESZOWICACH,
WG STANU NA DZIEŃ : 31.12.2024 R.

37	Wola Filipowska	1239/9	650,00	5	7	Tak	2021	Inwestycja pn. Zagospodarowanie działki nr 1239/9 w miejscowości Wola Filipowska
38	Zalas	1172/1	1 120,00	5	3	Tak	2010	Realizowany przy współudziale środków programu rozwoju obszarów wiejskich na lata 2007-2013
39	Zalas	2566/6	736,16	4	3	Tak	2013	Modernizowany częściowo z udziałem środków j.w.
40	Żary	127/8	325,00	6	5	Tak	2010	Realizowany przy współudziale środków programu rozwoju obszarów wiejskich na lata 2007-2013
			44 668,93	255	336			

TABELA NR 7 - LOKALE NAJMU SOCJALNEGO PRZEZNACZONE NA WYNAJEM NA CZAS OZNACZONY, WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024

L.P.	ADRES BUDYNKU	NR LOK.	RODZAJ POMIESZCZEŃ	POW. UŻYTK. [m ²]	POW. POKOI [m ²]	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE I URZĄDZENIA	UWAGI
1	Krzeszowice, ul. Czatkowice Dolne 103	1	1 pokój, wspólna : kuchnia, wc, łazienka	10,00	10,00	- inst.: elektr., c.o.	umowa obowiązuje do dnia 22.04.2026r.
2		1a	1 pokój, wspólna : kuchnia, wc, łazienka	9,80	9,80	- inst.: elektr., c.o.	zajmowany bez tytułu prawnego
3		4	1 pokój, wspólna : kuchnia, wc i łazienka	8,30	8,30	- inst.: elektr., c.o.	zajmowany bez tytułu prawnego
4		5	1 pokój, wspólna : kuchnia, wc i łazienka	9,50	9,50	- inst.: elektr., c.o.	zajmowany bez tytułu prawnego
5		7	1 pokój, wspólna : kuchnia, wc i łazienka	11,18	11,18	- inst.: elektr., c.o.	zajmowany bez tytułu prawnego
6		7a	1 pokój, wspólna : kuchnia, wc i łazienka	18,85	18,85	- inst.: elektr., c.o.	zajmowany bez tytułu prawnego
7		9	1 pokój, wspólna : kuchnia, wc i łazienka	10,40	10,40	- inst.: elektr., c.o.	zajmowany bez tytułu prawnego
8	Krzeszowice, ul. Rynek 18	1	1 pokój, kuchnia, łazienka położona poza lokalem	28,00	28,00	- inst.: elektr., wod.-kan., c.o.	umowa obowiązuje do dnia 15.07.2026r.
9	Krzeszowice, ul. Targowa 8	10	1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka	19,60	13,64	- inst.: elektr., wod.-kan., - ogrzewanie: piece węglowe	umowa obowiązuje do dnia 20.03.2025r.
10	Tenczynek, ul. Krystyny 9	1	1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka	18,50	18,50	- inst.: elektr., - ogrzewanie: grzejniki elektr.	umowa obowiązuje do dnia 19.11.2026r.
11		1a	1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka	12,86	12,86	- inst.: elektr., - ogrzewanie: grzejniki elektr.	umowa obowiązuje do dnia 18.04.2025r.
12		2	1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka	12,02	12,02	- inst.: elektr., - ogrzewanie: grzejniki elektr.	umowa obowiązuje do dnia 16.01.2026r.
13		3	1 pokój, wspólna : kuchnia, wc i łazienka	18,50	18,50	- inst.: elektr., - ogrzewanie: grzejniki elektr.	zajmowany bez tytułu prawnego
14		4	1 pokój, wspólna : kuchnia, wc i łazienka	12,02	12,02	- inst.: elektr., - ogrzewanie: grzejniki elektr.	zajmowany bez tytułu prawnego
15		5	1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka	18,50	18,50	- inst.: elektr., - ogrzewanie: grzejniki elektr.	umowa obowiązuje do dnia 09.04.2026r.
16		7	1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka	18,50	18,50	- inst.: elektr., - ogrzewanie: grzejniki elektr.	umowa obowiązuje do dnia 07.11.2026r.
17		8	1 pokój, wspólna : kuchnia, wc i łazienka	12,02	12,02	- inst.: elektr., - ogrzewanie: grzejniki elektr.	zajmowany bez tytułu prawnego

TABELA NR 7 - LOKALE NAJMU SOCJALNEGO PRZEZNACZONE NA WYNAJEM NA CZAS OZNACZONY, WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024

L.P.	ADRES BUDYNKU	NR LOK.	RODZAJ POMIESZCZEŃ	POW. UŻYTK. [m ²]	POW. POKOI [m ²]	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE I URZĄDZENIA	UWAGI
18	Tenczynek, ul. Krystyny 9	8a	1 pokój, wspólna : kuchnia, wc i łazienka	12,02	12,02	- inst.: elektr., - ogrzewanie: grzejniki elektr.	zajmowany bez tytułu prawnego
19		10	1 pokój, wspólna : kuchnia, wc i łazienka	12,02	12,02	- inst.: elektr., - ogrzewanie: grzejniki elektr.	umowa obowiązuje do dnia 10.11.2025r.
20		11	1 pokój, wspólna : kuchnia, wc i łazienka	18,50	18,50	- inst.: elektr., - ogrzewanie: grzejniki elektr.	zajmowany bez tytułu prawnego
21	Miękinia 201	3	2 pokoje, kuchnia, wspólne : wc	42,91	30,93	- inst.: elektr., wod.-kan., - ogrzewanie: piece węglowe	zajmowany bez tytułu prawnego
22	Krzeszowice, ul. Krakowska 16	2	1 pokój, kuchnia, łazienka	31,06	19,84	- inst.: elektr., wod.-kan., - ogrzewanie: piece węglowe	umowa obowiązuje do 23.01.2026r.
23	Krzeszowice, ul. Kościuszki 28	6a	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka	14,71	6,72	- inst.: elektr., wod.-kan., c.o., c.w.u.	umowa obowiązuje do dnia 31.05.2025r.
24	Krzeszowice, ul. Szpitalna 1	5	1 pokój, kuchnia, łazienka	29,00	-	- inst.: elektr., wod.-kan., - ogrzewanie: piece węglowe	zajmowany bez tytułu prawnego
25	Krzeszowice, ul. Szpitalna 1	1	2 pokoje (w tym jeden z garderobą), kuchnia, łazienka, przedpokój, przedsiónek	49,24	30,17	- inst.: elektr., wod.-kan., - ogrzewanie: etażowe el. ogrzewanie	umowa obowiązuje do dnia 28.08.2025r.
				458,01			

TABELA NR 8 - UMOWY NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH ZAWARTE W 2024 ROKU

LP.	ADRES	NR SKIEROWANIA/PISMA	UMOWA NAJMU	
			Z DNIA	ZAWARTA W ZWIĄZKU Z :
1	Krzeszowice, ul. Krakowska 16/2	WGP.7140.7.5.2023 z dnia 09.01.2024r.	15.01.2024r.	§ 5 ust. 1 pkt 3 Uchwały nr XXIII/251/2020 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie: <i>przyjęcia Zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzeszowice</i> - z osobami spełniającymi warunki do zawarcia najmu socjalnego lokalu, nie zalegającymi z opłatami za używanie lokalu oraz nie zakłócającymi porządku domowego.
2	Tenczynek, ul. Krystyny 9/2	WGP.7140.7.1.2024 z dnia 10.01.2024r.	16.01.2024r.	§ 5 ust. 1 pkt 2 w/w Uchwały - z osobami spełniającymi warunki do zawarcia najmu socjalnego lokalu.
3	Krzeszowice, ul. Targowa 27/11	WGP.7144.2.2018 z dnia 31.07.2023r.	19.01.2024.	§ 23 w/w Uchwały – najem w zamian za remont wykonany na własny koszt przyszłego najemcy bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów (z uwagi na poniesione koszty, stawka czynszu będzie obniżona o 20% przez okres jednego roku).
4	Krzeszowice, ul. Targowa 17/2	WGP.7140.6.1.2023 z dnia 19.01.2023r.	25.01.2024.	§ 23 w/w Uchwały – najem w zamian za remont wykonany na własny koszt przyszłego najemcy bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów (z uwagi na poniesione koszty, stawka czynszu będzie obniżona o 20% przez okres jednego roku).
5	Krzeszowice, ul. Targowa 9/4	WGP.7140.6.1.2024 z dnia 29.02.2024r.	05.03.2024r.	§ 8 w/w Uchwały - z osobami pozbawionymi tytułu prawnego do lokalu z powodu zaległości w opłatach, wnioskującymi o ponowne zawarcie umowy w przypadku całkowitej spłaty zobowiązań i spełnieniu kryteriów dochodowych określonych w uchwale.
6	Tenczynek, ul. Krystyny 9/5	WGP.7140.7.2.2024 z dnia 21.03.2024r.	09.04.2024r	§ 5 ust. 1 pkt 2 w/w Uchwały - z osobami spełniającymi warunki do zawarcia najmu socjalnego lokalu.
7	Krzeszowice, ul. Czatkowice Dolne 103/1	WGP.7140.7.3.2024 z dnia 16.04.2024r.	22.04.2024r.	§ 5 w/w Uchwały - z osobami spełniającymi warunki do zawarcia najmu socjalnego lokalu.
8	Krzeszowice, ul. Targowa 13/13	WGP.7140.6.3.2024 z dnia 16.04.2024r.	23.04.2024r.	§ 9 ust. 1 w/w Uchwały - z osobami o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych pozostających w trudnej sytuacji materialnej oraz znajdujących się na liście.
9	Krzeszowice, ul. Rynek 16/2	WGP.7144.3.2021 z dnia 20.12.2023r.	30.04.2024r.	§ 23 w/w Uchwały – najem w zamian za remont wykonany na własny koszt przyszłego najemcy bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów (z uwagi na poniesione koszty, stawka czynszu będzie obniżona o 20% przez okres jednego roku).
10	Krzeszowice, ul. T. Kościuszki 26/4	WGP.7140.4.1.2024 z dnia 08.05.2024r.	14.05.2024r.	art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny - z osobami wstępującymi w stosunek najmu po śmierci najemcy.
11	Krzeszowice, ul. Rynek 18/1	WGP.7140.7.4.2024 z dnia 09.07.2024r.	15.07.2024r.	§ 8 w/w Uchwały - z osobami pozbawionymi tytułu prawnego do lokalu z powodu zaległości w opłatach, wnioskującymi o ponowne zawarcie umowy w przypadku całkowitej spłaty zobowiązań i spełnieniu kryteriów dochodowych określonych w uchwale.

TABELA NR 8 - UMOWY NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH ZAWARTE W 2024 ROKU

L.P.	ADRES	NR SKIEROWANIA/PISMA	UMOWA NAJMU	
			Z DNIA	ZAWARTA W ZWIĄZKU Z :
12	Krzeszowice, ul. Targowa 10/22	WGP.7140.6.6.2024 z dnia 10.07.2024r.	22.07.2024r.	§ 8 w/w Uchwały - z osobami pozbawionymi tytułu prawnego do lokalu z powodu zaległości w opłatach, wnioskującymi o ponowne zawarcie umowy w przypadku całkowitej spłaty zobowiązań i spełnieniu kryteriów dochodowych określonych w uchwale.
13	Miękinia 202/4	WGP.7140.6.5.2024 z dnia 09.07.2024r	23.07.2024r.	§ 8 w/w Uchwały - z osobami pozbawionymi tytułu prawnego do lokalu z powodu zaległości w opłatach, wnioskującymi o ponowne zawarcie umowy w przypadku całkowitej spłaty zobowiązań i spełnieniu kryteriów dochodowych określonych w uchwale.
14	Tenczynek, ul. Krystyny 9/6	WGP.7140.7.5.2024 z dnia 10.07.2024r	07.08.2024r.	realizacją prawomocnego wyroku Sądu Rejonowego dla Krakowa- Krowodrzy w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 01.02.2024r., sygn. akt IC 1641/23/K.
15	Krzeszowice, ul. Szpitalna 1/1	WGP.7140.7.6.2024 z dnia 06.08.2024r	28.08.2024r.	§ 5 ust. 2 i § 16 ust. 1 w/w Uchwały - z osobami spełniającymi warunki do zawarcia najmu socjalnego lokalu.
16	Krzeszowice, ul. Targowa 5/24	WGP.7140.6.2.2024 z dnia 16.04.2023r.	06.09.2024r.	§ 23 w/w Uchwały – najem w zamian za remont wykonany na własny koszt przyszłego najemcy bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów (z uwagi na poniesione koszty, stawka czynszu będzie obniżona o 20% przez okres jednego roku).
17	Krzeszowice, ul. Kościuszki 28/25	WGP.7140.4.2.2024 z dnia 17.09.2024r.	23.09.2024r.	art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny - z osobami wstępującymi w stosunek najmu po śmierci najemcy.
18	Krzeszowice, ul. T. Kościuszki 28/24	WGP.7140.6.4.2024 z dnia 04.07.2024r.	06.11.2024r.	§ 23 w/w Uchwały – najem w zamian za remont wykonany na własny koszt przyszłego najemcy bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów (z uwagi na poniesione koszty, stawka czynszu będzie obniżona o 20% przez okres jednego roku).
19	Krzeszowice, ul. Rynek 18/2	WGP.7140.6.8.2024 z dnia 24.10.2024r.	07.11.2024r.	§ 8 oraz § 9 ust. 6 w/w Uchwały - z osobami, które dotychczas posiadały umowę najmu socjalnego lokalu, nadal znajdują się w sytuacji uzasadniającej zawarcie umowy, jednak nie spełniają kryterium dochodowego uprawniającego do zawarcia umowy najmu socjalnego, ale spełniają kryterium dochodowe, uprawniające do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
20	Tenczynek, ul. Krystyny 9/7	WGP.7140.7.9.2024 z dnia 24.10.2024r.	07.11.2024r.	§ 5 ust. 2 i § 16 ust. 1 w/w Uchwały - z osobami spełniającymi warunki do zawarcia najmu socjalnego lokalu.
21	Tenczynek, ul. Krystyny 9/1	WGP.7140.7.8.2024 z dnia 24.10.2024r.	19.11.2024r.	§ 5 ust. 2 i § 16 ust. 1 w/w Uchwały - z osobami spełniającymi warunki do zawarcia najmu socjalnego lokalu.

TABELA NR 9 - LOKALE MIESZKALNE ZAJMOWANE BEZ TYTUŁU PRAWNEGO, WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024

L.P.	ADRES BUDYNKU	NR LOK.	RODZAJ POMIESZCZEŃ	POW. UŻYTK. [m²]	POW. POKOI [m²]	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE I URZĄDZENIA	UTRATA TYTUŁU PRAWNEGO	
							OD DNIA	PODSTAWA
1	Krzeszowice, ul. Lipinówka 2	3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	34,00	19,25	inst.: elektr., wod.- kan, c.o.	01.01.2010r.	Wypowiedzenie umowy przez wynajmującego na podst. art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (zwanej dalej ustawą o ochronie praw lokatorów).
2	Krzeszowice, os. Czatkowice Dolne 103	1a	1 pokój, wspólna : kuchnia, wc, łazienka	9,80	9,80	inst.: elektr., c.o	07.12.2015r.	Umowa na czas oznaczony nie została przedłużona na następny okres.
3		4	1 pokój, wspólna : kuchnia, wc i łazienka	8,30	8,30	inst.: elektr., c.o.	08.05.2010r.	Umowa na czas oznaczony nie została przedłużona na następny okres.
4		5	1 pokój, wspólna : kuchnia, wc i łazienka	9,50	9,50	inst.: elektr., c.o.	02.12.2011r.	Umowa na czas oznaczony nie została przedłużona na następny okres.
5		7	1 pokój, wspólna : kuchnia, wc i łazienka	11,18	11,18	inst.: elektr., c.o.	01.12.2018r.	Wypowiedzenie umowy przez wynajmującego na podst. art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów.
6		7a	1 pokój, wspólna : kuchnia, wc i łazienka	18,85	18,85	inst.: elektr., c.o.	01.12.2018r.	Wypowiedzenie umowy przez wynajmującego na podst. art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów.
7		9	1 pokój, wspólna : kuchnia, wc i łazienka	10,40	10,40	inst.: elektr., c.o.	01.11.2011r.	Wypowiedzenie umowy przez wynajmującego na podst. art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów.
8	Krzeszowice, ul. T. Kościuszki 28	9	1 pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka	32,82	16,87	inst.: elektr., wod-kan., c.o., c.c.w	01.08.2022r.	Wypowiedzenie umowy przez wynajmującego na podst. art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów.
9		18b	1 pokój, łazienka	13,75	7,04	inst.: elektr., wod-kan., c.o., c.c.w	01.08.2011r.	Wypowiedzenie umowy przez wynajmującego na podst. art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów.
10	Krzeszowice, ul. Targowa 9	25	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	36,52	26,11	inst.: elektr., wod-kan., c.o.	01.02.2020r.	Lokal zajmowany przez osoby pozostawione przez najemcę.
11	Miękinia 200	2	1 pokój, kuchnia, przedpokój, wc	33,15	18,93	inst.: elektr., wod-kan., ogrzew.: piec.	01.11.2011.	Wypowiedzenie umowy przez wynajmującego na podst. art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów.
12	Miękinia 201	3	2 pokoje, kuchnia, wc położone poza lokalem	42,91	30,93	inst.: elektr., wod-kan., ogrzew.: piec	07.04.2013r.	Umowa na czas oznaczony nie została przedłużona na następny okres.
13	Miękinia 202	8	1 pokój, kuchnia, przedpokój, wc	32,00	17,50	inst.: elektr., wod-kan., ogrzew.: piec.	01.11.2011r.	Wypowiedzenie umowy przez wynajmującego na podst. art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów.
14	Miękinia 261	-	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedsionek	64,09	-	inst.: elektr., wod-kan., ogrzew.: piec.	01.08.2022r.	Wypowiedzenie umowy przez wynajmującego na podst. art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów.
15	Nowa Góra, ul. Rynek 19	5	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	47,00	-	inst.: elektr., wod-kan, c.o.	01.08.2011r.	Wypowiedzenie umowy przez wynajmującego na podst. art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów.
16	Tenczynek, ul. Krystyny 9	3	1 pokój, wspólna: kuchnia, wc i łazienka	18,50	18,50	inst.: elektr., ogrzew.: grzejniki elektr.	04.10.2018r.	Umowa na czas oznaczony nie została przedłużona na następny okres.
17		4	1 pokój, wspólna: kuchnia, wc i łazienka	12,02	12,02	inst.: elektr., ogrzew.: grzejniki elektr.	11.05.2023r.	Umowa na czas oznaczony nie została przedłużona na następny okres.
18		8	1 pokój, wspólna: kuchnia, wc i łazienka	12,02	12,02	inst.: elektr., ogrzew.: grzejniki elektr.	10.07.2022r.	Umowa na czas oznaczony nie została przedłużona na następny okres.

TABELA NR 9 - LOKALE MIESZKALNE ZAJMOWANE BEZ TYTUŁU PRAWNEGO, WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024

L.P.	ADRES BUDYNKU	NR LOK.	RODZAJ POMIESZCZEŃ	POW. UŻYTK. [m ²]	POW. POKOI [m ²]	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE I URZĄDZENIA	UTRATA TYTUŁU PRAWNEGO	
							OD DNIA	PODSTAWA
19	Tenczynek, ul. Krystyny 9	8a	1 pokój, wspólna: kuchnia, wc i łazienka	12,02	12,02	inst.: elektr., ogrzew.: grzejniki elektr.	23.09.2022r.	Umowa na czas oznaczony nie została przedłużona na następny okres.
20		11	1 pokój, wspólna : kuchnia, wc i łazienka	18,50	18,50	inst.: elektr., ogrzew.: grzejniki elektr.	20.01.2014r.	Umowa na czas oznaczony nie została przedłużona na następny okres.

TABELA NR 11 - LOKALE MIESZKALNE OPRÓŻNIONE (PUSTOSTANY), WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024

LOKALE MIESZKALNE PRZEZNACZONE POD WYNAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY									
LP	ADRES	NR LOK/ KOND	RODZAJ POMIESZCZEŃ	POMIE-SZCZENIA PRZYNA-LEŻNE	POW. UŻYTK. [M²]	POW. POKOI [M²]	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE I URZĄDZENIA	STANDARD	UWAGI
1	Miękinia 201	4 (pod.)	- 1 pokój, - przedpokój	pom. gospo-darcze	26,30	19,16	Instalacje: - elektr., - wod., - ogrzewanie: piece węglowe	obniżony	Lokal opróżniony i przekazany w dniu 01.10.2012r. w związku z rozwiązaniem umowy najmu lokalu mieszk. Budynek przeznaczony do wyłączenia z użytkowania i wykonania kapitalnego remontu, zgodnie z §2, ust.2 pkt 2 załącznika do Uchwały Nr XXXIV/363/2021 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu (...) Przedmiotowy budynek nie jest wyposażony w instalację kan. i nie ma możliwości jego podłączenia do sieci kan., jak również wykonania w obrębie nier. bezodpływowego zbiornika na gromadzenie nieczystości płynnych. Obecnie mieszkańcy korzystają z przenośnych kabin (TOI TOI).
2	Dubie 18	-	- 1 pokój, - kuchnia, - wc położone na zewnątrz budynku	pom. gospo-darcze	45,20	21,58	Instalacje: - elektr., - wod., - ogrzewanie: piece węglowe	obniżony	Lokal przekazany w dniu 23.01.2018r. w związku z rozwiązaniem umowy najmu lokalu mieszk. Budynek przeznaczony do wyłączenia z użytkowania i wykonania kapitalnego remontu, zgodnie z §2, ust.2 pkt 2 załącznika do Uchwały Nr XXXIV/363/2021 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie: przyjęcia Wieloletniego programu (...)
3	Filipowice, ul. Śląska 5	-	- 4 pokoje, - 2 kuchnie, - 2 łazienki, - korytarz, - wiatrolap	pom. gospo-darcze	70,06	40,38	Instalacje: - elektr., - wodociągowa ze studni, - brak kanalizacji, - ogrzewanie: piece węglowe	zły	Lokal opróżniony i przekazany przez najemcę w dniu 06.05.2019r. w wyniku zamiany, na podstawie § 19 Uchwały Rady Miejskiej nr XXIII/251/2020 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25.06.2020r. w sprawie: przyjęcia Zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzeszowice. Budynek kwalifikuje się do wyłączenia z użytkowania, w celu wykonania kapitalnego remontu, rozbioru lub sprzedaży nieruchomości, zgodnie z §2, ust.2 pkt 2 załącznika do Uchwały Nr XXXIV/363/2021 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie: przyjęcia Wieloletniego programu (...)
4	Krzeszowice, ul. Szpitalna 1	3 (I piętro)	- 1 pokój, - kuchnia, - łazienka (tylko z wc, brak umywalki oraz kabiny)	piwnica	32,25	18,48	Instalacje: - elektr., - wod.- kan., - ogrzewanie: piece węglowe	zły	Lokal opróżniony i przekazany w dniu 15.12.2020r., w związku ze śmiercią najemcy. Lokal nie nadaje się do zamieszkania. Z uwagi na ogólny stan techniczny oraz panujące warunki ciepłno wilgotnościowe budynku przy ulicy Szpitalnej 1 przeprowadzenie prac remontowych jedynie w samym lokalu mieszkalnym jest niewystarczające, aby zapewnić wymagane warunki do zamieszkania (art. 5 Prawa budowlanego i inne powiązane przepisy obowiązującego prawa).
5	Miękinia 200	1 (parter)	- 1 pokój, - kuchnia	pom. gospo-darcze	27,00	15,00	Instalacje: - elektr., - wod.- kan., - ogrzewanie: piece węglowe	zły	Lokal częściowo opróżniony i przekazany w dniu 04.02.2021r., w związku ze śmiercią najemcy, wymaga opróżnienia z rzeczy w nim pozostawionych. W lokalu konieczne jest przeprowadzenie napraw i wymiany elementów wyposażenia technicznego obciążających Wynajmującego, umożliwiających oddanie go w najem w stanie przydatnym do zamieszkania.
6	Krzeszowice, ul. Czyczka 10	-	- 3 pokoje, - kuchnia, - łazienka, - ganek	budynek gosp. - garaż.	80,00	-	Instalacje: - elektr., - wod.- kan.(zbiornik), - c.o. - gaz.	zły	Budynek przekazany pismem WGP.680.160a.2021 z dnia 11.06.2021r. Budynek wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.

TABELA NR 11 - LOKALE MIESZKALNE OPRÓŻNIONE (PUSTOSTANY), WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024

LOKALE MIESZKALNE – PRZEZNACZONE POD WYNAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY									
LP	ADRES	NR LOK/ KOND	RODZAJ POMIESZCZEŃ	POMIE-SZCZENIA PRZYNA-LEŻNE	POW. UŻYTK. [M²]	POW. POKOI [M²]	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE I URZĄDZENIA	STANDARD	UWAGI
7	Krzeszowice, ul. Okrężna 9	parter	- 2 pokoje, - kuchnia - przedsionek, - wydzielony ustęp	pom. gospo-darcze	60,00	-	Instalacje: - elektr., - wod.- kan., - ogrzewanie: piece węglowe	zły	Lokal opróżniony i przekazany przez najemcę w dniu 21.10.2021r. w wyniku zamiany, na podstawie § 23 Uchwały Rady Miejskiej nr XXIII/251/2020 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25.06.2020r. w sprawie: <i>przyjęcia Zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzeszowice</i> . W lokalu konieczne jest przeprowadzenie napraw i wymiany elementów wyposażenia technicznego obciążających Wynajmującego, umożliwiających oddanie go w najem w stanie przydatnym do zamieszkania.
8	Krzeszowice, ul. Krakowska 16	3 (I piętro)	- 1 pokój - wspólne wc położone poza lokalem	pom. gospo-darcze	25,00	25,00	Instalacje: - elektr., - wod.- kan., - gazowa, - ogrzewanie pec.	dobry	Lokal przekazany w dniu 10.08.2022r. przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie – Annę Dębską- Kapusta na podstawie tytułu wykonawczego: Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie I Wydział Cywilny I C 3458/17/K z dnia 09.02.2018r. zaopatrzonego w klauzulę wykonalności postanowieniem z dnia 20.04.2022r. W lokalu konieczne jest przeprowadzenie napraw i wymiany elementów wyposażenia technicznego obciążających Wynajmującego, umożliwiających oddanie go w najem w stanie przydatnym do zamieszkania.
9	Krzeszowice, ul. Szpitalna 1	3a (parter)	- 1 pokój, - kuchnia, - łazienka	piwnica	41,01	28,34	Instalacje: - elektr., - wod.- kan., - ogrzewanie: etaż. elektryczne	zły	Lokal opróżniony i przekazany przez najemcę w dniu 07.06.2024r. w związku z § 19 oraz § 23 Uchwały Rady Miejskiej nr XXIII/251/2020 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25.06.2020r. w sprawie: <i>przyjęcia Zasad wynajmowania lokali (...)</i> . Z uwagi na ogólny stan techniczny oraz panujące warunki ciepłno wilgotnościowe budynku przy ulicy Szpitalnej 1 przeprowadzenie prac remontowych jedynie w samym lokalu mieszkalnym jest niewystarczające, aby zapewnić wymagane warunki do zamieszkania (art. 5 Prawa budowlanego i inne powiązane przepisy obowiązującego prawa).
10	Krzeszowice, ul. Krakowska 16	6 (I piętro)	- 1 pokój podzielony ściankami na 3 strefy użytkowe (wejściową, kuchennosanitarną z brodzikiem natryskowym i pokojową - wc poza lokalem	pom. gospo-darcze	21,00	-	Instalacje: - elektr., - wod.- kan., - gazowa, - brak ogrzewania,	obniżony	Lokal opróżniony i przekazany przez najemcę w dniu 19.01.2024r. w związku z § 19 oraz § 23 Uchwały Rady Miejskiej nr XXIII/251/2020 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25.06.2020r. w sprawie: <i>przyjęcia Zasad wynajmowania lokali (...)</i> . W lokalu konieczne jest przeprowadzenie napraw i wymiany elementów wyposażenia technicznego obciążających Wynajmującego, umożliwiających oddanie go w najem w stanie przydatnym do zamieszkania.
11	Miękinia 201	1 (parter)	- 1 pokój, - kuchnia	pom. gospo-darcze	31,00	16,00	Instalacje: - elektr., - wod., - ogrzewanie: piece węglowe	obniżony	Lokal opróżniony i przekazany w dniu 31.07.2024r. w związku z rozwiązaniem umowy najmu lokalu mieszkalnego. Budynek przeznaczony do wyłączenia z użytkowania i wykonania kapitalnego remontu, zgodnie z §2, ust.2 pkt 2 załącznika do Uchwały Nr XXXIV/363/2021 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie <i>przyjęcia Wieloletniego programu (...)</i> Przedmiotowy budynek nie jest wyposażony w instalację kan. i nie ma możliwości jego podłączenia do sieci kan., jak również wykonania w obrębie nier. bezodpływowego zbiornika na gromadzenie nieczystości płynnych. Obecnie mieszkańcy korzystają z przenośnych kabin (TOI TOI).

TABELA NR 11 - LOKALE MIESZKALNE OPRÓŻNIONE (PUSTOSTANY), WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024

LOKALE MIESZKALNE – PRZEZNACZONE POD WYNAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY									
LP	ADRES	NR LOK/ KOND	RODZAJ POMIESZCZEŃ	POMIE- SZCZENIA PRZYNA- LEŻNE	POW. UŻYTK. [M²]	POW. POKOI [M²]	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE I URZĄDZENIA	STANDARD	UWAGI
12	Krzeszowice, ul. Krakowska 16	9 (pod.)	- 1 pokój, - aneks kuchenny, - łazienka (bez wc) - przedpokój	- pom. gospo- darcze, - wspólne wc	32,90	21,50	Instalacje: - elektr., - wod., - ogrzewanie: piec węglowy, grzejnik elektr.	obniżony	Lokal opróżniony i przekazany przez najemcę w dniu 12.11.2024r. w związku z rozwiązaniem umowy najmu lokalu mieszk. W lokalu konieczne jest przeprowadzenie napraw i wymiany elementów wyposażenia technicznego obciążających Wynajmującego, umożliwiających oddanie go w najem w stanie przydatnym do zamieszkania.

TABELA NR 11 - LOKALE MIESZKALNE OPRÓŻNIONE (PUSTOSTANY), WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024

LOKALE MIESZKALNE NAJMU SOCJALNEGO – PRZEZNACZONE POD WYNAJEM NA CZAS OZNACZONY									
LP	ADRES	NR LOK/ KOND	RODZAJ POMIESZCZEŃ	POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE	POW. UŻYTK. [M²]	POW. POKOI [M²]	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE I URZĄDZENIA	STANDARD	UWAGI
1	Tenczynek, ul. Krystyny 9	6 (parter)	- 1 pokój, - wspólna kuchnia i łazienka	-	12,02	12,02	Instalacje: - elektr.	obniżony	Lokal opróżniony w związku ze śmiercią najemcy. Lokal może być przedmiotem najmu.
2	Krzeszowice, ul. Czatkowice Dolne 103	6 (parter)	- 1 pokój, - wspólna kuchnia i łazienka	-	10,33	10,33	Instalacje: - elektr. - c.o.	obniżony	Lokal zabezpieczony w dniu 14.02.2022r., w związku ze śmiercią najemcy (wymieniony zamek). W lokalu konieczne jest przeprowadzenie napraw i wymiany elementów wyposażenia technicznego obciążających Wynajmującego, umożliwiających oddanie go w najem w stanie przydatnym do zamieszkania.
3	Krzeszowice, ul. Czatkowice Dolne 103	3a (parter)	- 1 pokój, - wspólna kuchnia i łazienka	-	5,50	5,50	Instalacje: - elektr. - c.o.	obniżony	Lokal przekazany w dniu 06.03.2023r. w związku ze śmiercią użytkownika. W lokalu konieczne jest przeprowadzenie napraw i wymiany elementów wyposażenia technicznego obciążających Wynajmującego, umożliwiających oddanie go w najem w stanie przydatnym do zamieszkania.
4	Krzeszowice, ul. Czatkowice Dolne 103	3 (parter)	- 1 pokój, - wspólna kuchnia i łazienka	-	18,69	5,50	Instalacje: - elektr. - c.o.	obniżony	Lokal przekazany przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie Annę Dębską- Kapusta w dniu 22.06.2023r. na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy z dnia 27.05.2021r. sygn. akt. IC 2796/20/K. W lokalu konieczne jest przeprowadzenie napraw i wymiany elementów wyposażenia technicznego obciążających Wynajmującego, umożliwiających oddanie go w najem w stanie przydatnym do zamieszkania.
5	Krzeszowice, ul. Czatkowice Dolne 103	8 (parter)	- 1 pokój, - wspólna kuchnia i łazienka	-	19,20	-	Instalacje: - elektr. - c.o.	obniżony	Lokal opróżniony przekazany przez użytkownika w dniu 21.02.2024r. W lokalu konieczne jest przeprowadzenie napraw i wymiany elementów wyposażenia technicznego obciążających Wynajmującego, umożliwiających oddanie go w najem w stanie przydatnym do zamieszkania.
6	Tenczynek, ul. Krystyny 9	9 (parter)	- 1 pokój, - wspólna kuchnia i łazienka	-	12,02	12,02	Instalacje: - elektr.	obniżony	Lokal przejęty w dniu 19.03.2024r. od najemcy, z uwagi na jego zły stan techniczny. Najemca zawarł umowę na wolny lokal (nr 10) w tym samym budynku. Z uwagi na trudności związane z rozwiązaniem przez byłego najemcę umowy na dostawę energii elektrycznej do przedmiotowego lokalu oraz w związku z koniecznością przeprowadzenia w lokalu napraw i wymiany elementów wyposażenia technicznego obciążających Wynajmującego, umożliwiających oddanie go w najem w stanie przydatnym do zamieszkania.

TABELA NR 12 - STAWKI CZYN SZU NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE LUB OBNIŻAJĄCE ICH WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ

STAWKA CZYN SZU I CZYNNIKI W POSZCZEGÓLNYCH OKRESACH		13.10.2023r.- 08.10.2024r.	09.10.2024r.- 31.12.2024r.
miesięczna stawka [zł/m ²]	stawka bazowa	5,74	5,91
	max przy zastosowaniu czynników	10,05	10,35
	min przy zastosowaniu czynników	3,73	3,84
	stawka najmu socjalnego	1,86	1,92
CZNNIKI PODWYŻSZAJĄCE I OBNIŻAJĄCE STAWKĘ BAZOWĄ CZYN SZU			
brak gazu przewodowego		-	-
brak wc i łazienki		-	-
położone w suterenie lub na poddaszu		- 10 %	- 10 %
położone na terenie wiejskim		-	-
z kuchnią albo wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego		-	-
wyposażenie w instalację co		-	-
budynki obejmujące sołectwa gminy Krzeszowice		-5%	-5%
budynki zlokalizowane w strefie obejmującej obszar miasta w granicach ul.: Kościuszki, 3 Maja, Legionów Polskich, Batalionów Chłopskich, Grunwaldzka, Ogrodowa		+5%	+5%
brak sanitariatów		-10%	-10%
wyposażenie w lokal w sprawną centralną lub lokalną instalację ciepłej wody		+10%	+10%
wyposażenie lokalu w sprawną instalację centralnego lub lokalnego ogrzewania		+10%	+10%
wyposażenie lokalu w sprawną instalację gazową		+10%	+10%
dobry i bardzo dobry stan techniczny budynku określony na podstawie okresowych kontroli stanu technicznego		+10%	+10%
zły stan techniczny budynku		-10%	-10%
przeprowadzenie w budynku przedsięwzięć termomodernizacyjnych, o których mowa w ustawie z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, jeżeli spodziewana w audycie energetycznym oszczędność z tytułu zmniejszenia zapotrzebowania na energię ciepłą wyniesie min. 25 %		+ 25%	+ 25%
antena zbiorcza		+5%	+5%

TABELA NR 15 - LOKALE UŻYTKOWE /O PRZEZNACZENIU INNYM NIŻ NA CELE MIESZKALNE/, WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024

L.P.	ADRES	NR LOK.	PODSTAWA UŻYTKOWANIA	RODZAJ DZIAŁALNOŚCI	POWIERZCHNIA [m ²]			
					NAJMU	ZAJMOWANA BEZ TYTUŁU PRAWNEGO	ZWOLNIONA Z CZYNSZU	PUSTOSTAN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Dubie 18	1	Uchwała Rady Miejskiej nr XV/139/2003 z dnia 27.11.2003r. w sprawie: <i>przekazania lokali komunalnych do korzystania przez sołectwo Dubie</i>	gminna jednostka pomocnicza - sołectwo	-	-	255,00	-
2	Dubie 59	1	Zarządzenie nr 290/2020 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 09.09.2020r.	gminna jednostka pomocnicza - sołectwo	-	-	67,01	-
3	Filipowice, ul. Jurajska 182	1	Uchwała Rady Miejskiej nr XLVIII/303/2002 z dnia 10.10.2002r. w sprawie: <i>przekazania do korzystania sołectwu Filipowice nieruchomości komunalnej</i> , Zarządzenie nr 237/2024 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 17.07.2024r.	gminna jednostka pomocnicza - sołectwo	-	-	128,21	-
4			umowa użyczenia	Organizacja pozarządowa Koło Gospodyń Wiejskich „Filipowianki”			26,75	
5		2	umowa najmu	gminna jednostka organizacyjna – Miejsko Gminna Biblioteka Publiczna	31,00	-	-	-
6		3	umowa najmu	organizacja pozarządowa – Stowarzyszenie Społeczno- Kulturalne „Więzi”	456,87	-	-	-
7	Frywałd 109	1	Uchwała Rady Miejskiej nr XV/137/2003 z dnia 27.11.2003r. w sprawie: <i>przekazania lokalu komunalnego do korzystania przez sołectwo Frywałd</i>	gminna jednostka pomocnicza - sołectwo	-	-	32,70	-
8	Krzeszowice os. Czatkowice Dolne 103	1	pustostan	-	-	-	-	98,08
9	Krzeszowice ul. Okrężna 9	1	<i>Uchwała Rady Miejskiej nr XV/132/2003 z dnia 27.11.2003r. w sprawie: przekazania lokali komunalnych do korzystania przez osiedle Żbik</i>	gminna jednostka pomocnicza - osiedle	-	-	64,12	-
10	Krzeszowice pl. Franciszka Kulczyckiego 1	1	umowa najmu	administracja państwowa – Sąd	358,56		-	-
11		2	Zarządzenie nr 159/2017 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 02.06.2017r. (pom. nr 4) – Seg. A	Gmina Krzeszowice	-	-	442,09	-
12		3	Zarządzenie nr 159/2017 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 02.06.2017r. (pom. nr 5) – Seg. A		-	-		-
13		4	Zarządzenie nr 159/2017 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 02.06.2017r. (pom. nr 6) – Seg. A		-	-		-
14		5	Zarządzenie nr 159/2017 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 02.06.2017r. (pom. nr 7) – Seg. A		-	-		-

TABELA NR 15 - LOKALE UŻYTKOWE /O PRZEZNACZENIU INNYM NIŻ NA CELE MIESZKALNE/, WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024

L.P.	ADRES	NR LOK.	PODSTAWA UŻYTKOWANIA	RODZAJ DZIAŁALNOŚCI	POWIERZCHNIA LOKALU [m ²]			
					NAJMU	ZAJMOWANA BEZ TYTUŁU PRAWNEGO	ZWOLNIONA Z CZYNSZU	PUSTOSTAN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Krzeszowice pl. Franciszka Kulczyckiego 1	6	Zarządzenie nr 159/2017 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 02.06.2017r. (pom. nr 8) – Seg.A	Gmina Krzeszowice	-	-		-
16		7	Zarządzenie nr 159/2017 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 02.06.2017r. (pom. nr 13) – Seg.A		-	-		-
17		8	Zarządzenie nr 159/2017 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 02.06.2017r. (pom. nr 14) – Seg.A		-	-		-
18		9	Zarządzenie nr 159/2017 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 02.06.2017r. (pom. nr 15) – Seg. A		-	-		-
19		10	Zarządzenie nr 159/2017 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 02.06.2017r. (pom. nr 16) – Seg. A		-	-		-
20		11	Zarządzenie nr 159/2017 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 02.06.2017r. (pom. nr 10,11,12,14,15,16) – Seg. B		-	-		-
21		12	Zarządzenie nr 159/2017 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 02.06.2017r. (pom. nr 2) – Seg. C		-	-		-
22		13	Zarządzenie nr 159/2017 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 02.06.2017r. (pom. nr 6) – Seg. C		-	-		-
23		14	Zarządzenie nr 159/2017 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 02.06.2017r. (pom. nr 7) – Seg. C		-	-		-
24		15	pustostan	-	-	-	-	355,55
25		16	Zarządzenie nr 29/2011 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 17.02.2011r. oraz nr 161/2017 z dnia 02.06.2017r. (pom. nr 3,4,5,6,7,8) – Seg. B	gminna jednostka organizacyjna - ZABK	-	-	125,98	-
26		17	Zarządzenie nr 29/2011 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 17.02.2011r. oraz nr 161/2017 z dnia 02.06.2017r. (pom. nr 39)– Seg. B	gminna jednostka organizacyjna - ZABK – szatnia konserwatorów			12,31	
27		18	Zarządzenie nr 29/2011 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 17.02.2011r. oraz nr 161/2017 z dnia 02.06.2017r. (pom. nr 100) – Seg. F	gminna jednostka organizacyjna - ZABK - magazyn	-	-	23,03	-
28		19	Zarządzenie nr 29/2011 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 17.02.2011r. oraz nr 161/2017 z dnia 02.06.2017r. (pom. nr 104)– Seg. F	gminna jednostka organizacyjna - ZABK – warsztat konserwatorów	-	-	66,64	-

TABELA NR 15 - LOKALE UŻYTKOWE /O PRZEZNACZENIU INNYM NIŻ NA CELE MIESZKALNE/, WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024

L.P.	ADRES	NR LOK.	PODSTAWA UŻYTKOWANIA	RODZAJ DZIAŁALNOŚCI	POWIERZCHNIA LOKALU [m ²]			
					NAJMU	ZAJMOWANA BEZ TYTUŁU PRAWNEGO	ZWOLNIONA Z CZYNSZU	PUSTOSTAN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	Krzeszowice pl. Franciszka Kulczyckiego 1	20	Zarządzenie nr 29/2011 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 17.02.2011r. oraz nr 161/2017 z dnia 02.06.2017r. (pom. nr 105)	gminna jednostka organizacyjna - ZABK - magazyn	-	-	9,63	-
30		21	Zarządzenie nr 191 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 24.07.2009r. oraz nr 160/2017 z dnia 02.06.2017r. (pom. nr 41,42,43,44,45)	komórka org. Urzędu Miejskiego - Straż Miejska	-	-	63,76	-
31		22	umowa użyczenia	organizacje pozarządowe	-	-	70,86	-
32		23	umowa użyczenia (pom. nr 17, 18, 19, 20)	organizacja pozarządowa - Stowarzyszenie „Otwórzmy przed nimi życie”	-	-	35,98	-
33		24	pustostan	-	-	-	-	75,46
34		25	umowa najmu	działalność gospodarcza - usługi	82,92	-	-	-
35		26	umowa najmu	Usługi Komunalne Krzeszowice Sp. z o.o. - usługi/biura/szatnie/warsztaty	307,82	-	-	-
36		27	umowa najmu	Usługi Komunalne Krzeszowice Sp. z o.o. - usługi/biura/szatnie/warsztaty	10,60	-	-	-
37		28	pustostan	Zarządca targowiska gminnego	-	-	-	10,45
38	Krzeszowice ul. Rynek 17	1	umowa najmu	działalność gospodarcza - handel	70,50	-	-	-
39		2	umowa najmu	działalność gospodarcza - handel	93,40	-	-	-
40		3	umowa najmu	działalność gospodarcza - handel	35,64	-	-	-
41	Krzeszowice ul. Św. Floriana 3	1	umowa najmu	działalność gospodarcza - usługi	21,57	-	-	-
42		2	umowa najmu	działalność gospodarcza - usługi	37,05	-	-	-
43		3	umowa najmu	organizacja pozarządowa - OSP	88,82	-	-	-
44		4	umowa użyczenia	CKiS Krzeszowice/Kobieta w Regionie	-	-	423,88	-
45		5	umowa użyczenia	organizacja pozarządowa - OSP (część bojowa)	-	-	546,25	-
46		6	pustostan	-	-	-	-	18,86
47		7	pustostan	-	-	-	-	26,67
48		8	pustostan	-	-	-	-	18,08
49	Krzeszowice ul. Krakowska 8	1	umowa użyczenia	publiczny zakład opieki zdrowotnej - Krzeszowickie Centrum Zdrowia	-	-	800,07	-

TABELA NR 15 - LOKALE UŻYTKOWE /O PRZEZNACZENIU INNYM NIŻ NA CELE MIESZKALNE/, WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024

L.P.	ADRES	NR LOK.	PODSTAWA UŻYTKOWANIA	RODZAJ DZIAŁALNOŚCI	POWIERZCHNIA LOKALU [m ²]			
					NAJMU	ZAJMOWANA BEZ TYTUŁU PRAWNEGO	ZWOLNIONA Z CZYNSZU	PUSTOSTAN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
50	Krzeszowice ul. Krakowska 16	1	umowa najmu	działalność gospodarcza - usługi	16,00	-	-	-
51		2	umowa najmu	działalność gospodarcza - handel (apteka)	104,00	-	-	-
52		3	umowa najmu	działalność gospodarcza – handel i usługi	20,00	-	-	-
53		4	umowa najmu	osoba fizyczna - handel	15,00	-	-	-
54		5	umowa najmu	działalność gospodarcza - gastronomia	24,80	-	-	-
55	Krzeszowice ul. Krakowska 11	1	Zarządzenie nr 167/2020 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 13.05.2020r. oraz Zarządzenie nr 264/2021 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 16.09.2021r.	gminna jednostka organizacyjna - GOPS	-	-	570,90	-
56		2		Komórka org. UM- Pel. Burmistrza ds. przeciwdziałania uzależnieniom	-	-	63,17	-
57	Krzeszowice ul. Legionów Polskich 30	1	umowa użyczenia	publiczny zakład opieki zdrowotnej - Krzeszowickie Centrum Zdrowia	-	-	1 347,82	-
58		2	umowa najmu	działalność gospodarcza - handel (apteka)	69,82	-	-	-
59	Krzeszowice ul. Szkolna 11	1	umowa najmu	magazyn	24,73	-	-	-
60	Miękinia 380	1	Umowa najmu nr DO- gn. PB.222.1758- 1/19 z dnia 11.06.2019r.	gminna jednostka pomocnicza - sołectwo	-	-	113,00	-
61		2		stanowisko laboratoryjne	-	-	90,85	-
62	Nawojowa Góra, ul. Nawoja 90	1	umowa użyczenia	gminna jednostka organizacyjna - Miejsko Gminna Biblioteka Publiczna	-	-	50,00	-
63		2	Uchwała Rady Miejskiej nr XV/140/2003 z dnia 27.11.2003r. w sprawie: przekazania lokali komunalnych do korzystania przez sołectwo Nawojowa Góra	gminna jednostka pomocnicza - sołectwo	-	-	155,45	-
64			umowa najmu	działalność gospodarcza - usługi	28,13			
65		3	umowa najmu	działalność gospodarcza - usługi	8,22	-	-	-
66	Nowa Góra, ul. Krakowska 6	1	umowa najmu	działalność gospodarcza - handel (apteka)	32,10	-	-	-
67		2	umowa użyczenia	publiczny zakład opieki zdrowotnej - Krzeszowickie Centrum Zdrowia	-	-	134,00	-
68		3	-	gminna jednostka pomocnicza - sołectwo	-	-	21,09	-
69	Nowa Góra ul. Rynek 1	1	-	gminna jednostka pomocnicza - sołectwo	-	-	41,10	-
70		2	umowa użyczenia	organizacja pozarządowa - OSP	-	-	196,40	-

TABELA NR 15 - LOKALE UŻYTKOWE /O PRZEZNACZENIU INNYM NIŻ NA CELE MIESZKALNE/, WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024

L.P.	ADRES	NR LOK.	PODSTAWA UŻYTKOWANIA	RODZAJ DZIAŁALNOŚCI	POWIERZCHNIA LOKALU [m²]			
					NAJMU	ZAJMOWANA BEZ TYTUŁU PRAWNEGO	ZWOLNIONA Z CZYNSZU	PUSTOSTAN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	Nowa Góra ul. Rynek 1	3	umowa użyczenia	CKiS Krzeszowice	-	-	220,67	-
72	Nowa Góra, ul. Rynek 19,20	1	umowa użyczenia	gminna jednostka organizacyjna - Miejsko Gminna Biblioteka Publiczna	-	-	64,40	-
73	Nowa Góra, ul. Króla Jana Kazimierza 145	1	Uchwała Rady Miejskiej nr XV/135/2003 z dnia 27.11.2003r. w sprawie: <i>przekazania lokali komunalnych do korzystania przez sołectwo Łany</i>	gminna jednostka pomocnicza - sołectwo	-	-	173,25	-
74		2	umowa najmu	działalność gospodarcza – usługi i handel	101,38	-	-	-
75	Siedlec 5	1	umowa użyczenia	gminna jednostka organizacyjna - Miejsko Gminna Biblioteka Publiczna	-	-	35,66	-
76		2	umowa użyczenia	organizacja pozarządowa – Stowarzy- szenie Społeczno- Kulturalne w Siedlcu	-	-	12,42	-
77		3	Zarządzenie nr 312/2017 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 18.09.2017r.	gminna jednostka pomocnicza - sołectwo	-	-	70,91	-
78	Tenczynek ul. W. Reymonta 1	1	umowa najmu	działalność gospodarcza - usługi	84,08	-	-	-
79		2	umowa użyczenia	CKiS Krzeszowice	-	-	39,84	-
80		3	Uchwała Rady Miejskiej nr XV/133/2003 z dnia 27.11.2003r. w sprawie: <i>przekazania lokali komunaln. do korzystania przez sołectwo Tenczynek</i>	gminna jednostka pomocnicza - sołectwo	-	-	49,20	-
81		4	umowa użyczenia	organizacja pozarządowa – ZHP Chorągiew Krakowska	-	-	26,81	-
82		5	umowa użyczenia	publiczny zakład opieki zdrowotnej - Krzeszowickie Centrum Zdrowia	-	-	183,90	-
83	Wola Filipowska ul. Chrzanowska 11	1	umowa najmu	działalność gospodarcza - handel	36,74	-	-	-
84		2	umowa najmu	działalność gospodarcza – usługi i handel	46,04	-	-	-
85		3	umowa użyczenia	gminna jednostka organizacyjna - Miejsko Gminna Biblioteka Publiczna	-	-	54,22	-
86		4	Uchwała Rady Miejskiej nr LV/489/2010 z dnia 05.11.2010r. w sprawie: <i>przekazania do zarządzania i korzystania z mienia komunalnego, jednostce pomocniczej Gminy Krzeszowice – Sołectwu Wola Filipowska</i>	gminna jednostka pomocnicza - sołectwo	-	-	53,70	-

TABELA NR 15 - LOKALE UŻYTKOWE /O PRZEZNACZENIU INNYM NIŻ NA CELE MIESZKALNE/, WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024

L.P.	ADRES	NR LOK.	PODSTAWA UŻYTKOWANIA	RODZAJ DZIAŁALNOŚCI	POWIERZCHNIA [m²]			
					NAJMU	ZAJMOWANA BEZ TYTUŁU PRAWNEGO	ZWOLNIONA Z CZYNSZU	PUSTOSTAN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
87	Wola Filipowska ul. Chrzanowska 11	5	umowa użyczenia	organizacja pozarządowa –Stowarzy- szenie Inicjatyw Społecznych Woli Filipowskiej	-	-	125,80	-
88	Zalas, Ks. P.P. Gawlikowskiego 78	1	umowa użyczenia	publiczny zakład opieki zdrowotnej - Krzeszowickie Centrum Zdrowia	-	-	114,00	-
89		2	umowa najmu	działalność gospodarcza -handel (apteka)	36,34	-	-	-
90		3	umowa najmu	działalność gospodarcza- usługi	21,35	-	-	-
91	Zalas ul. Garncarska 1	1	Zarządzenie nr 238/2024 Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 17.07.2024r.	gminna jednostka pomocnicza - sołectwo	-	-	151,13	-
92		2	umowa użyczenia	gminna jednostka organizacyjna – Miejsko Gminna Biblioteka Publiczna	-	-	68,91	-
93		3	pustostan	-	-	-	-	42,50
94	Żary 59	1	Uchwała Rady Miejskiej nr XV/134/2003 z dnia 27.11.2003r. w sprawie: <i>przekazania lokali komunalnych do korzystania przez sołectwo Żary</i>	gminna jednostka pomocnicza - sołectwo	-	-	126,72	-
95	Krzeszowice, ul. Armii Krajowej 1	1	pustostan	-	-	-	-	39,60
96	Krzeszowice, ul. Targowa 9	1	umowa użyczenia	organizacja pozarządowa Maltańska Służba Medyczna	-	-	7,26	-
97			umowa najmu	działalność gospodarcza - usługi	12,24	-	-	-
98			umowa użyczenia	organizacja pozarządowa – ZHP Chorągiew Krakowska	-	-	24,10	-
99		2	umowa najmu	działalność gospodarcza - usługi	33,48	-	-	-
100		3	umowa użyczenia	organizacja pozarządowa Maltańska Służba Medyczna	-	-	15,00	-
101			cześć lokalu –umowa użyczenia	organizacja pozarządowa Maltańska Służba Medyczna	-	-	41,70	-
			cześć lokalu – umowa najmu	działalność gospodarcza - usługi	36,96	-	-	-
					2 346,16	-	7 637,65	685,25

TABELA NR 16 - UMOWY NAJMU I UŻYCZENIA LOKALI UŻYTKOWYCH ZAWARTE W 2024 ROKU

UMOWY NAJMU LOKALI UŻYTKOWYCH				
L.P.	ADRES	POW.UŻYTK. [m ²]	PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY NAJMU	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY
1	Nawojowa Góra, ul. Nawoja 90	142,08 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	06.01.2024r. – 06.01.2024r.
2	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	27.01.2024r. – 27.01.2024r.
3	Siedlec 5	32,62	najem krótkoterminowy	16.02.2024r. – 16.02.2024r.
4	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	03.02.2024r. – 03.02.2024r.
5	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	17.02.2024r. – 17.02.2024r.
6	Nawojowa Góra, ul. Nawoja 90	142,08 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	03.02.2024r. – 03.02.2024r.
7	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	25.02.2024r. – 25.02.2024r.
8	Nawojowa Góra, ul. Nawoja 90	142,08 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	15.03.2024r. – 15.03.2024r.
9	Krzeszowice, ul. Rynek 17	93,40	art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - w drodze bezprzetargowej	07.03.2024r. – 07.03.2027r.
10	Krzeszowice, ul. Św. Floriana 3	37,05	art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - w drodze bezprzetargowej	26.03.2024r. – 26.03.2027r.
11	Siedlec 5	32,62	najem krótkoterminowy	22.03.2024r. – 28.03.2024r.
12	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	06.04.2024r. – 06.04.2024r.
13	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	13.04.2024r. – 13.04.2024r.
14	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	20.04.2024r. – 20.04.2024r.
15	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	27.04.2024r. – 27.04.2024r.

TABELA NR 16 - UMOWY NAJMU I UŻYCZENIA LOKALI UŻYTKOWYCH ZAWARTE W 2024 ROKU

UMOWY NAJMU LOKALI UŻYTKOWYCH				
L.P.	ADRES	POW. UŻYTK. [m²]	PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY NAJMU	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY
16	Nawojowa Góra, ul. Nawoja 90	142,08 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	30.04.2024r. – 02.05.2024r.
17	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	12.05.2024r. – 12.05.2024r.
18	Nawojowa Góra, ul. Nawoja 90	142,08 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	12.05.2024r. – 12.05.2024r.
19	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	19.05.2024r. – 19.05.2024r.
20	Nawojowa Góra, ul. Nawoja 90	8,22	art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - w drodze bezprzetargowej	08.05.2024r. – 08.05.2027r.
21	Krzeszowice, Pl. F. Kulczyckiego 1	10,60	art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - w drodze bezprzetargowej	08.05.2024r. – 08.05.2027r.
22	Krzeszowice, ul. Targowa 9	33,48	art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - w drodze bezprzetargowej	08.05.2024r. – 08.05.2027r.
23	Nowa Góra, ul. Krakowska 6	32,10	art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - w drodze bezprzetargowej	08.05.2024r. – 08.05.2025r.
24	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	26.05.2024r. – 26.05.2024r.
25	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	01.06.2024r. – 01.06.2024r.
26	Siedlec 5	32,62	najem krótkoterminowy	01.06.2024r. – 01.06.2024r.
27	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	15.06.2024r. – 15.06.2024r.
28	Krzeszowice, ul. Rynek 16	8,64 (pom. gospodarcze)	najem w drodze przetargu	czas nieoznaczony
29	Siedlec 5	32,62	najem krótkoterminowy	29.06.2024r. – 29.06.2024r.
30	Siedlec 5	32,62	najem krótkoterminowy	09.07.2024r. – 09.07.2024r.

TABELA NR 16 - UMOWY NAJMU I UŻYCZENIA LOKALI UŻYTKOWYCH ZAWARTE W 2024 ROKU

UMOWY NAJMU LOKALI UŻYTKOWYCH				
L.P.	ADRES	POW.UŻYTK. [m²]	PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY NAJMU	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY
31	Nawojowa Góra, ul. Nawoja 90	142,08 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	13.07.2024r. – 13.07.2024r.
32	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	20.07.2024r. – 20.07.2024r.
33	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	27.07.2024r. – 27.07.2024r.
34	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	07.09.2024r. – 07.09.2024r.
35	Siedlec 5	32,62	najem krótkoterminowy	14.09.2024r. – 14.09.2024r.
36	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	21.09.2024r. – 21.09.2024r.
37	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	06.10.2024r. – 06.10.2024r.
38	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	11.10.2024r. – 11.10.2024r.
39	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	26.10.2024r. – 26.10.2024r.
40	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	09.11.2024r. – 09.11.2024r.
41	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	16.11.2024r. – 16.11.2024r.
42	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	23.11.2024r. – 23.11.2024r.
43	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	05.12.2024r. – 05.12.2024r.

TABELA NR 16 - UMOWY NAJMU I UŻYCZENIA LOKALI UŻYTKOWYCH ZAWARTE W 2024 ROKU

UMOWY NAJMU LOKALI UŻYTKOWYCH				
L.P.	ADRES	POW.UŻYTK. [m ²]	PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY NAJMU	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY
44	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	14.12.2024r. – 14.12.2024r.
45	Nowa Góra (Łany)	173,25 (najem pom. sołtys.)	najem krótkoterminowy	25.12.2024r. – 25.12.2024r.
46	Siedlec 5	32,62	najem krótkoterminowy	31.12.2024r. – 31.12.2024r.

TABELA NR 16 - UMOWY NAJMU I UŻYCZENIA LOKALI UŻYTKOWYCH ZAWARTE W 2024 ROKU

UMOWY UŻYCZENIA LOKALI UŻYTKOWYCH				
L.P.	ADRES	POW.UŻYTK. [m ²]	PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY UŻYCZENIA	OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY
1	Tenczynek, ul. Reymonta 1 (Kobieta w Regionie)	39,84	art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - w drodze bezprzetargowej	umowa zawarta na czas oznaczony 02.01.2024r. – 31.12.2024r.
2	Krzeszowice, ul. Św. Floriana 3 (Kobieta w Regionie)	423,88	art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - w drodze bezprzetargowej	umowa zawarta na czas oznaczony 02.01.2024r. – 31.12.2024r.
3	Tenczynek, ul. Reymonta 1 (CKIS)	39,84	art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - w drodze bezprzetargowej	umowa zawarta na czas oznaczony 01.03.2024r. – 31.12.2024r.
4	Krzeszowice, ul. Św. Floriana 3 (CKIS)	423,88	art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - w drodze bezprzetargowej	umowa zawarta na czas oznaczony 01.03.2024r. – 31.12.2024r.
5	Krzeszowice, ul. Św. Floriana 3	18,86	art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - w drodze bezprzetargowej	umowa zawarta na czas oznaczony 16.07.2024r. – 16.10.2024r.
6	Krzeszowice, ul. Św. Floriana 3	18,08	art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - w drodze bezprzetargowej	umowa zawarta na czas oznaczony 14.08.2024r. – 14.08.2027r.
7	Krzeszowice, ul. Św. Floriana 3 (Kobieta w Regionie)	423,88	art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - w drodze bezprzetargowej	umowa zawarta na czas oznaczony 01.01.2025r. – 31.12.2025r.

TABELA NR 17 - LOKALE UŻYTKOWE NIE OBJĘTE NAJMEM LUB UŻYCZENIEM (PUSTOSTANY), WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024

L.P.	ADRES (NR DZIAŁKI, POW. DZ, NR KW)	POW. UŻYTK. [m ²]	DANE O LOKALU (KONDYGNACJA, LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ, WYPOSAŻENIE W INSTALACJE)	DOTYCHCZASOWY SPOSÓB UŻYTKOWANIA (NAJEM / DZIERŻAWA / UŻYCZENIE, OKRES, CEL)	STAN TECHNICZNY LOKALU, INSTALACJI I URZĄDZEŃ	UWAGI
1	Krzeszowice, ul. Armii Krajowej 1 (dz. nr 1661 o pow. 0,0330 ha)	39,60	- kondygnacja piwnicy - 1 pomieszczenie wraz z sanitariatami - inst.:elektr., wod- kan., c.o.	- najem - czas nieokreślony - siedziba organizacji pozarządowej (PZN)	dobry	lokal niewyodrębniony, położony w budynku wspólnoty mieszkaniowej - świetlica służąca mieszkańcom
2	Krzeszowice, ul. Czatkowice Dolne 103 (Dz. nr 27, o pow. 0,0900 ha)	98,08	- parter, - 5 pomieszczeń oraz 2 wc	- najem, - czas oznaczony, - działalność usługowa	zły - wymaga przeprowadzenia kapitałnego remontu	W lokalu konieczne jest przeprowadzenie napraw i wymiany elementów wyposażenia technicznego, umożliwiających oddanie go w najem/użyczenie.
3	Krzeszowice, Pl. Franciszka Kulczyckiego 1 (Dz. nr 1240, o pow. 0,5108 ha, KW nr 26639n)	75,46	- parter, - 2 pomieszczenia, - wc - inst.:elektr., wod- kan., gaz, c.o.	- najem, - czas określony, - działalność usługowa	zły - wymaga przeprowadzenia kapitałnego remontu	W lokalu konieczne jest przeprowadzenie napraw i wymiany elementów wyposażenia technicznego, umożliwiających oddanie go w najem/użyczenie.
4		355,55	- parter, - 15 pomieszczeń, w tym przedsionek wc oraz 2 wc, - inst. elektr., wod-kan, c.o.	- użyczenie, - czas nieoznaczony, - gminna jednostka organizacyjna- Miejsko- Gminna Biblioteka Publiczna im. K. Wyki	dobry - pozwala na oddanie lokalu w najem/użyczenie	W lokalu konieczne jest przeprowadzenie napraw i wymiany elementów wyposażenia technicznego, umożliwiających oddanie go w najem/użyczenie.
5	Krzeszowice, ul. Św. Floriana 3 (Dz. nr 1704/14, o pow. 0,5710 KW nr KR2K/00051028/1)	26,67	- I piętro, - 6 pomieszczeń w tym sanitariat, - inst. elektr., wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u.	- najem, - czas oznaczony, - działalność usługowa (gastronomia)	dobry - pozwala na oddanie lokalu w najem/użyczenie	Może być przedmiotem najmu/użyczenia.
6		18,86	- parter, - jedno pomieszczenie, - inst. elektr., c.o.	- najem, - czas oznaczony, - działalność usługowa (nauka jazdy)	dobry - pozwala na oddanie lokalu w najem/użyczenie	Może być przedmiotem najmu/użyczenia.
7		18,08	- parter, - jedno pomieszczenie, - inst. elektr., c.o.	- użyczenie, - czas oznaczony, - działalność usługowa (stanowisko dla kierowców MPK)	dobry - pozwala na oddanie lokalu w najem/użyczenie	Może być przedmiotem najmu/użyczenia.

TABELA NR 18 - INNE OBIEKTY / LOKALE, WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024

L.P.	ADRES	RODZAJ DZIAŁALNOŚCI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]	UWAGI
1	2	3	4	5
1	Krzeszowice, ul. Czatkowice Dolne 103	pustostan - była noclegownia	61,00	wylaczony z uzytkowania
2	Krzeszowice, ul. Św. Floriana 3	Dworzec Komunikacyjny (poczekalnia)	113,06	obiekt uzytecznosci publicznej
3	Krzeszowice, ul. Czycza	Kładka dla pieszych nad torami	-	-
4	Krzeszowice Dworzec PKP	Parking przesiadkowy w formule Park & Ride	-	-
5	Rudno	Teren rekreacyjny przy zamku	-	działki nr 525, 528, 533, 534/1 i 534/2
6	Dębnik	Altana	-	działka nr 191/11
7	Paczółtowiec	Staw	-	działka nr 834/12
8	Paczółtowiec	Tężnia solankowa	-	działka nr 834/18
9	Czerna	Szałas (Wiata)	-	działka nr 946
10	Aleja Solidarności w Krzeszowicach	Tężnia solankowa	-	działka nr 951/10

TABELA NR 19 - DZIERŻAWY TERENÓW POD GARAŻE (TYPU BLASZAK), POD DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWĄ ORAZ REKLAMĘ, WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024

LP	NR DZIAŁKI	ADRES DZIAŁKI	DZIERŻAWIONY TEREN		UWAGI
			POD GARAŻ / DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWĄ / REKLAMA [m ²]	DROGA DOJAZDOWA [mb]	
1	2	3	4	5	6
1	1620/3	Krzeszowice, ul. T. Kościuszki (28)	15,00	-	umowa zawarta na czas oznaczony do dnia 16.09.2025r.
			13,82	-	-
2	1781/2	Nowa Góra, ul. Krakowska 6	13,82	-	-
3	1333	Krzeszowice, ul. Krakowska 16	2,10	-	baner reklamowy umowa zawarta na czas oznaczony do 14.09.2026r.

TABELA NR 21 - REMONTY WYKONANE W ZASOBIE W 2024 R.

L.P.	ADRES BUDYNKU / LOKALU	RODZAJ PRAC	WARTOŚĆ PRAC [zł] brutto
1	Krakowska 16/2 w Krzeszowicach (lokal mieszkalny)	Likwidacja pieca węglowego oraz wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem nowego kotła gazowego oraz grzejników w lokalu mieszkalnym.	20 498,40 zł
2	Kościuszki 5/1 w Krzeszowicach (lokal mieszkalny)	Wymiana stolarki balkonowej, w tym demontaż starych drzwi i okien, parapetów, montaż nowych drzwi i okien balkonowych, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, obróbki tynkarskie ościeży okiennych oraz wywóz i utylizacja odpadów.	4 984,20 zł
3	Targowa 8/5 w Krzeszowicach (lokal mieszkalny)	Wymiana niesprawnego kotła centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym.	11 880,00 zł
4	Krakowska 16/3 w Krzeszowicach (lokal mieszkalny)	Kompleksowy remont lokalu mieszkalnego, obejmujący w szczególności: roboty rozbiórkowe, konieczne do wykonania z uwagi na zły stan techniczny elementów budowlanych i urządzeń, likwidacja palenisk węglowych, roboty instalacyjne związane z instalacjami wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową, wszelkie konieczne roboty budowlane i wykończeniowe oraz utylizacja odpadów zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem.	64 800,00 zł

TABELA NR 21 - REMONTY WYKONANE W ZASOBIE W 2024 R.

5	Targowa 8/14 w Krzeszowicach (lokal mieszkalny)	Wymiana niesprawnego kotła centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym.	9 390,00 zł
6	Krakowska 8 w Krzeszowicach (Ośrodek Zdrowia)	Dostosowanie budynku Ośrodka Zdrowia do potrzeb lokalnej społeczności. Wykonanie robót budowlanych polegających na przełożeniu kostki granitowej wraz z wykonaniem nowej podbudowy.	13 804,29 zł
7	Krakowska 16/5 w Krzeszowicach (lokal mieszkalny)	Wymiana na nowy niesprawnego kotła centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym.	11 610,00 zł
8	Krystyny 9/1 w Tenczyнку Krystyny 9/6 w Tenczyнку Krystyny 9/7 w Tenczyнку (lokale socjalne – mieszkalne)	Kompleksowy remont 3 lokali mieszkalnych (socjalnych) obejmujący w szczególności: roboty rozbiórkowe, konieczne do wykonania z uwagi na zły stan techniczny elementów budowlanych i urządzeń, roboty instalacyjne związane z instalacją elektryczną, wszelkie konieczne roboty budowlane i wykończeniowe oraz utylizacja odpadów zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem.	7 832,85 zł
9	Krakowska 16/4 w Krzeszowicach (lokal mieszkalny)	Kompleksowy remont lokalu mieszkalnego, obejmujący w szczególności: roboty rozbiórkowe, konieczne do wykonania z uwagi na zły stan techniczny elementów budowlanych i urządzeń, likwidacja palenisk węglowych, roboty instalacyjne związane z instalacjami wodno kanalizacyjną, elektryczną i gazową, wszelkie konieczne roboty budowlane i wykończeniowe oraz utylizacja odpadów zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem.	75 384,00 zł

TABELA NR 21 - REMONTY WYKONANE W ZASOBIE W 2024 R.

10	Rynek 16 w Krzeszowicach (budynek mieszkalny)	Wymiana stolarki drzwiowej, w tym demontaż starych drzwi, montaż nowych drzwi, obróbki tynkarskie ościeży drzwiowych oraz wywóz i utylizacja odpadów.	4 993,80 zł
11	Zalas ul. Garncarska 1 (2 zlecenia) (Sołtysówka, Biblioteka, Nowy LU)	Dostosowanie budynku do aktualnych potrzeb lokalnej społeczności. Po przeniesieniu się Przedszkola wcześniej funkcjonującego w budynku do innej lokalizacji, opuszczone lokale zostały przekształcone i dostosowane na potrzeby Sołtysówki, Biblioteki i Nowego Lokalu użytkowego.	31 000,00 zł + 10 800,00 zł
12	Targowa 13/13 w Krzeszowicach (lokal mieszkalny)	Kompleksowy remont lokalu mieszkalnego, obejmujący w szczególności: roboty rozbiórkowe, konieczne do wykonania z uwagi na zły stan techniczny elementów budowlanych i urządzeń, likwidacja palenisk węglowych, roboty instalacyjne związane z instalacjami wodno kanalizacyjną, elektryczną i gazową, wszelkie konieczne roboty budowlane i wykończeniowe oraz utylizacja odpadów zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem.	53 460,00 zł
13	Żary 59 (Sołtysówka)	Dostosowanie budynku Sołtysówki do potrzeb lokalnej społeczności. Kompleksowe wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem źródła ciepła – kotła gazowego 2-funkcyjnego oraz wykonanie wszelkich koniecznych robót rozbiórkowych, instalacyjnych i budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem. Wywóz i utylizacja wszelkich odpadów zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem.	32 460,91 zł
RAZEM			352 898,45 zł

TABELA NR 23 - ROZLICZENIE KOSZTÓW PRZYPADAJĄCYCH NA POSZCZEGÓLNE SOŁECTWA W 2024 ROKU

Adres Sołectwa/ pow. [m2]	remonty i wypożyczenie w dodatkowe instalacje i urządzenia	utrzymanie należytego stanu technicznego oraz bieżąca eksploatacja w tym: utrzymanie czystości, zieleni, media w częściach wspólnego użytku				koszty administracyjne	ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne		media i usługi komunalne dostarczane do lokali (w tym koszty produkcji energii cieplnej)			Razem	Uwagi dot. remontów i inne	Przychody z najmów krótko- terminowych (czynsz najmu/media)
		przeglądy	koszty transportu	konserwacje, naprawy, bieżące utrzymanie	zieleni/ sprzątanie		podatek Vat	podatek od nieruchomości ubezpieczenie	energia elektryczna	woda, opłata stała i ścieki	rozliczone koszty energii cieplnej CO brutto			
Vowa góra, Rynek 1 - 41,10m ²		64,29		663,14		859,15	433,16	276,56	1 321,93	1 614,95	3 183,15	8 416,33		
Okężna 9 - 34,12m ²		530,00	201,00	574,65	634,35	1 340,36	1 488,28	431,41	6 243,57	135,75		11 579,37		
Łenczynek - 49,20m ²		89,73	35,66	257,33		1 028,47	111,06	331,02	350,26	382,79	5 453,74	8 040,06		
Wola Filipowska - 53,70m ²		530,00	29,13			1 122,54	440,58	361,30	1 358,96	845,71	8 261,90	12 950,12		
Vowa Góra. Króla Jana Kazimierza 145 (Łany) - 173,25m ²		905,00	268,13	1 857,86		3 621,60	500,28	1 165,76	1 502,00	339,81	10 761,26	20 921,70		26 umów; media 2.559,86/ czynsz: 1.773,75
Dubie - 115,01m ²		580,00				2 404,15	1 271,26	773,93	4 396,81	85,41		9 511,56		
Filipowice - 52,84m ²		594,17	143,63	1 888,02		1 104,56	1 099,47	355,60	4 333,98	441,75	13 375,68	23 336,86		1 umowa do 31.03.2024; media 2.562,09/ czynsz: 2.512,45
Siedlec - 70,91m ²		703,60	135,83	162,36	697,31	1 482,29	370,14	477,19	1 297,53	204,74	14 712,40	20 243,39		6 umów; media 560,83/czynsz: 167,70
Żary - 126,72m ²	0,00	880,00	112,29	1 071,53		2 648,94	484,64	852,71	1 897,65	85,41	2 830,40	10 863,57		
Frywałd - 32,70m ²		1 496,00				683,56	827,87	220,03	2 552,32	836,91	5 950,09	12 566,78		
Wawojowa Góra, Wawoja 90 - 183,50m ²		759,61	146,65	3 049,53		3 837,54	738,46	1 235,23	2 468,74	523,73	16 681,41	29 440,90		6 umów; media 671,18/ czynsz: 443,63
Zalas Garncarska 1	7 190,00	58,10				961,52	39,73		150,94	62,73		8 463,02	przystosowanie pomieszczenia	
Miekinia 380			472,20			3 658,18	2 184,58				9 025,98	15 340,94	Opał	
Razem	7 190,00	7 190,50	1 544,52	9 524,42	1 331,66	24 752,86	9 989,51	6 480,74	27 874,69	5 559,69	90 236,01	191 674,60		

Signed by /
Podpisano przez:Anna Katarzyna
Świerguła

Date / Data: 2025-

Signed by /
Podpisano przez:Luiza Sylwia
Cholewa

Date / Data: 2025-

191 674,60

PRZYCHODY I ROZCHODY wg stanu na 31.12.2024

Klasyfikacja budżetowa			plan budżetowy	plan po zmianach	wykonanie	szczegółowy opis wydatku, uzasadnienie nie wykonania planu wydatków
PRZYCHODY za 2024 rok						
dział	rozdział	Wyszczególnienie				
700	70001	6210	0	0	0,00	dotacja celowa
700	70005	0830	1 473 036	1 473 036	1 218 266,86	wpływy z usług - opłaty z tytułu najmu lokali użytkowych, tj. media dostarczane do lokali, czynsz najmu, odszkodowanie, refaktury
700	70007	0830	2 449 001	2 432 001	2 172 594,81	wpływy z usług - opłaty z tytułu najmu lokali mieszkalnych, tj. media dostarczane do lokali, czynsz najmu, odszkodowanie, refaktury
700	70005	2650	1 306 311	1 579 311	1 526 262,05	dotacja przedmiotowa - zasób użytkowy
700	70007	2650	523 689	435 689	435 689,00	dotacja przedmiotowa - zasób mieszkaniowy
700	70005	0690	5 000	5 000	1 937,42	zwrot opłat sądowych, zwrot opłat komorniczych, zwrot kosztów zastępstwa procesowego
700	70007	0690	25 000	25 000	21 682,37	zwrot opłat sądowych, zwrot opłat komorniczych, zwrot kosztów zastępstwa procesowego
700	70005	0920	15 000	15 000	8 786,36	odsetki od rachunku bankowego, odsetki od nieterminowego regulowania należności
700	70007	0920	105 000	122 000	119 343,96	odsetki od rachunku bankowego, odsetki od nieterminowego regulowania należności
700	70001	0970	0	0	0,00	wpływy dochodów pozostałych - m.in. Rozliczenie konta ZUS, PIT-4
700	70005	0970	20 000	20 000	13 201,64	wpływy dochodów pozostałych - zasób użytkowy

700	70007	0970	60 000	60 000	14 882,64	wpływy dochodów pozostałych - zasób mieszkaniowy, m.in..spłata należności objętych odpisem aktualizacyjnym
razem			5 982 037	6 167 037	5 532 647,11	
fundusz obrotowy			215 137	-76 367	-76 366,71	
			6 197 174	6 090 670	5 456 280,40	

ROZCHODY za 2024 rok						
dział	rozdział	wyszczególnienie				
700	70001	3020	7 500	7 500	5 585,16	zakup wody dla pracowników, odzież ochronna, obuwie dla pracowników fizycznych, ekwiwalent za pranie, BHP środki czystości
700	70001	4010	1 053 768	1 053 768	1 038 779,83	4010/1 - wynagrodzenia osobowe
700	70001	4040	87 612	87 612	85 198,69	4040/01 - dodatkowe wynagrodzenia roczne 8,5
700	70001	4110	192 947	192 947	189 738,19	4110/1 - składki na ubezpiec. Społeczne ZUS
700	70001	4120	27 400	27 400	24 497,89	4129/1 - składki na Fundusz Pracy
700	70001	4170	30 000	26 950	12 502,13	umowy zlecenia, dzieło - administracja
700	70005	4170	160 000	188 000	182 518,67	umowy zlecenia i o dzieło - zasób użytkowy
700	70007	4170	26 000	27 000	19 479,20	umowy zlecenia i o dzieło - zasób mieszkaniowy
700	70001	4210	15 000	29 500	27 720,17	materiały i wyposażenie

700	70005	4210	35 000	97 000	93 700,83	wydatki związane z utrzymaniem zasobu użytkowego: materiały do zleceń i konserwacji, w tym: paliwo, narzędzia i wyposażenie, materiały biurowe- papier, środki czystości, materiały do samochodu, zakup licencji, akcesorii komputerowych, wyposażenie lokali, zakup materiałów reklamowych i informacyjnych, zakup piasku, materiały do utrzymania zieleni
700	70007	4210	32 804	21 804	21 066,80	wydatki związane z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego: materiały do zleceń i konserwacji, w tym: paliwo, narzędzia i wyposażenie, materiały biurowe- papier, środki czystości, materiały do samochodu, zakup licencji, akcesorii komputerowych, wyposażenie lokali, zakup materiałów reklamowych i informacyjnych, zakup piasku, materiały do utrzymania zieleni
700	70001	4260	30 000	20 000	17 127,20	zakup energii, w tym. Energia elektryczna, gaz, woda i ścieki, energia ciepła
700	70005	4260	911 000	791 000	754 782,46	zasób użytkowy: energia elektryczna, woda, gaz, opłata stała
700	70007	4260	490 000	481 496	459 923,30	zasób użytkowy: energia elektryczna, woda, gaz, energia ciepła CO, energia ciepła CW, opłata stała, energia ciepła CW rozliczenie, energia ciepła CO rozliczenie
700	70005	4270	106 000	148 500	143 440,55	koszty związane z remontem zasobu użytkowego
700	70007	4270	350 000	256 000	255 169,37	koszty związane z remontem zasobu mieszkaniowego
700	70001	4280	1 800	1 800	545,00	usługi zdrowotne, badania pracownicze
700	70005	4280	0	0	0,00	usługi zdrowotne, badania pracownicze
700	70007	4280	0	0	0,00	usługi zdrowotne, badania pracownicze
700	70001	4300	70 000	57 000	48 376,48	usługi obce - administracja

						usługi obce w zasobie użytkowym, w tym; pogotowie tech. woda kan, wywóz nieczystości stałych, usługi kominiarskie, opłaty dozoru technicznego, badania szczelności instalacji gazowej, przeglądy budowlane, usługa sprzątania, obsługa prawna, usługa ochroniarska, usługi pocztowe: znaczki i opłaty, usługi informatyczne, utrzymanie zieleni, czyszczenie instalacji sanitarnej, przeglądy okresowe kominiarskie, wywóz nieczystości płynnych szambo, odprowadzanie ścieków kanalizacja, badanie techniczne samochodu, przegląd p.poż., usługa transportowa, przegląd systemów detekcji gazu, zakup przyłącza EE, odśnieżanie, usługa koparko-ładowarką, przegląd urządzeń pom.-techn., dezynsekcja i deratyzacja, poczta email- abonament, przesyłki pocztowe i kurierskie; utrzymanie czystości wewnątrz budynku, sprzątanie chodników i placów, naprawa samochodu, dokumentacja techniczna, naprawa urządzeń, obsługa wod-kan, usunięcie nieszczelności instalacji gazowej,
700	70005	4300	520 000	539 100	533 234,21	
700	70007	4300	587 276	602 276	567 903,10	usługi obce w zasobie mieszkaniowym
700	70001	4360	2 400	2 450	2 434,05	opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych
700	70005	4360	2 400	2 400	1 749,27	opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych
700	70007	4360	0	0	0,00	opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych
700	70007	4390	6 000	0	0,00	ekspertyzy, analizy, opinie
700	70005	4400	0	8 400	8 308,68	opłaty za administrowanie i czynsze za budynki we wspólnotach mieszkaniowych
700	70007	4400	432 000	428 700	428 637,25	opłaty za administrowanie i czynsze za budynki we wspólnotach mieszkaniowych
700	70001	4410	3 000	1 000	0,00	podróże służbowe krajowe
700	70007	4410	0	0	0,00	podróże służbowe krajowe

700	70001	4430	2 800	2 800	2 279,90	ubezpieczenie samochodu i OC zakładu
700	70005	4430	11 100	5 900	5 892,66	ubezpieczenie majątkowe zasobu użytkowego
700	70007	4430	6 500	4 395	4 321,20	ubezpieczenie majątkowe zasobu mieszkaniowego
700	70001	4440	22 973	29 023	29 005,68	odpis na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych
700	70007	4440	0	0	0,00	
700	70001	4480	1 800	1 800	1 488,00	podatek od nieruchomości
700	70005	4480	30 000	30 000	29 892,00	podatek od nieruchomości w zasobie użytkowym
700	70007	4480	11 139	11 544	11 544,00	podatek od nieruchomości w zasobie mieszkaniowym
700	70007	4520	96 000	91 000	89 824,00	opłaty na rzecz budżetu z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi
700	70001	4530	12 000	21 450	16 602,12	podatek VAT
700	70005	4530	154 000	174 000	172 793,19	podatek VAT
700	70007	4530	114 000	84 000	76 794,32	podatek Vat
700	70005	4580	1 620	20	0,16	odsetki od nieterminowego regulowania zobowiązań - zasób użytkowy
700	70007	4580	4 380	4 380	215,11	odsetki od nieterminowego regulowania zobowiązań - zasób mieszkaniowy
700	70005	4610	5 000	2 400	1 763,97	koszty sądowe, zastępstwa procesowego, koszty egzekucji komorniczej
700	70007	4610	15 000	15 000	12 893,05	koszty sądowe, zastępstwa procesowego, koszty egzekucji komorniczej
700	70001	4700	6 000	6 000	2 940,00	szkolenia pracowników
700	70007	4700	0	0	0,00	szkolenia pracowników
700	70001	6070	0	0	0,00	6070 - wydatki inwestycyjne
700	70001	inne zmniejszenia	0	0	0,00	

700	70005	inne zmniejszenia	70 000	39 400	39 344,59	pozostałe koszty -w tym odpisy aktualizujące należności wątpliwe
700	70007	inne zmniejszenia	190 000	205 000	189 161,02	pozostałe koszty -w tym odpisy aktualizujące należności wątpliwe
razem			5 934 219	5 827 715	5 609 173,45	
fundusz obrotowy			262 955	262 955	-152 893,05	
			6 197 174	6 090 670		



Signed by /
Podpisano przez:

Anna Katarzyna
Świerguła

Date / Data: 2025-
01-31 10:00



Signed by /
Podpisano przez:

Luiza Sylwia
Cholewa

Date / Data: 2025-
01-31 10:57