

**Projekt**

z dnia 24 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Krzeszowice oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1651/126.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.) Rada Miejska w Krzeszowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Krzeszowice, utworzonej z działki ewidencyjnej nr 1651/126 o pow. 0,0096 ha, objętej księgą wieczystą nr KR2K/00026461/4, zabudowanej budynkiem oznaczonym numerem porządkowym 5 przy ul. K. Wyki w m. Krzeszowice.

2. Zbycie nieruchomości określonej w § 1 ust. 1. nastąpi za cenę nie niższą niż wartość nieruchomości na rzecz wieloletnich dzierżawców nieruchomości- wspólników Spółki Cywilnej SPORT NORA S.C. Edward Gwizdała, Krzysztof Janikowski (NIP: 944 200 40 92, REGON: 356262164) którzy dzierżawią część w/w nieruchomości od 01.12.2001 r.. Umowa dzierżawy obowiązuje nieprzerwanie od 01.02.2000 r., natomiast od 01.12.2001 r. wiąże Gminę Krzeszowice ze Wspólnikami Spółki Cywilnej SPORT NORA S.C. Edward Gwizdała, Krzysztof Janikowski.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Radca Prawny

BURMISTRZ

**Grzegorz Wrzesień**

**mgr  
inż. Wacław Gregorczyk**

### **Uzasadnienie**

Dzierżawcy nieruchomości utworzonej z działki nr 1651/126 o pow. 0,0096 ha, objętej księgą wieczystą nr KR2K/00026461/4 położonej w obr. Krzeszowice stanowiącej własność Gminy Krzeszowice zwrócili się z prośbą o jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

Wnioskodawcy, wspólnicy Spółki Cywilnej SPORT NORA S.C. Edward Gwizdała, Krzysztof Janikowski (NIP: 944 200 40 92, REGON: 356262164) dzierżawią od 01.12.2001 r. nieprzerwanie część w/w nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy z dnia 01.02.2000 r. (pow. dzierżawy: 43,70 m<sup>2</sup>);

Działka zabudowana jest budynkiem oznaczonym numerem porządkowym 5 przy ul. K. Wyki w m. Krzeszowice, który został wzniesiony przez poprzednika obecnych dzierżawców na podstawie decyzji pozwolenia na budowę znak WANB 7351/38/93/P z dnia 10.11.1993 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odpowiednia rada, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć odpowiednio uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości m.in. w przypadku zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Przedmiotowa działka objęta jest umową dzierżawy, której stroną są wspólnicy Spółki Cywilnej SPORT NORA S.C. Edward Gwizdała, Krzysztof Janikowski spełniając tym samym wymagania z w/w ustawy.

W związku z powyższym Burmistrz Gminy Krzeszowice przedkłada niniejszy projekt uchwały o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości wskazanej w treści uchwały.

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem i  
Planowania Przestrzennego

**mgr Maciej Zieliński**