

UCHWAŁA NR.....
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 2025 roku

**w sprawie : zmiany stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego – Zakładu Administracji
 Budynków Komunalnych w Krzeszowicach na 2025 rok.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 poz.1153) oraz art. 219 ust.4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. 2024 poz.1530 ze zm.) **Rada Miejska w Krzeszowicach uchwala, co następuje:**

§ 1

Zmienia się § 1 Uchwały nr IX/103/2024 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie : **określenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego – Zakładu Administracji Budynków Komunalnych w Krzeszowicach na 2025 rok**, i otrzymuje brzmienie:

- 1) **12,94 zł/m²** miesięcznie – na pokrycie kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu komunalnego, nie znajdujących pokrycia w przychodach,
- 2) **94,43 zł/m²** miesięcznie – na pokrycie kosztów utrzymania Dworca Komunikacyjnego przy ul. Floriana 3 w Krzeszowicach, nie znajdujących pokrycia w przychodach,
- 3) **2,31 zł/m²** miesięcznie – na pokrycie kosztów utrzymania lokali oddanych przez Gminę w użyczenie,
- 4) **14,43 zł/m²** miesięcznie- na pokrycie kosztów utrzymania pomieszczeń w budynkach komunalnych, wykorzystywanych na potrzeby jednostek pomocniczych Gminy,
- 5) **0,85 zł/m²** miesięcznie - na pokrycie kosztów utrzymania placów zabaw na terenie Gminy Krzeszowice,
- 6) **4,91 zł/m²** miesięcznie - na pokrycie kosztów nakładów podlegających zwrotowi, z tytułu robót budowlanych wykonywanych przez najemców lokali mieszkalnych,
- 7) **6,95zł/m²** miesięcznie - na pokrycie kosztów nakładów podlegających zwrotowi, z tytułu robót budowlanych wykonywanych przez najemców lokali użytkowych,
- 8) **8,87 zł/m²** miesięcznie - na pokrycie kosztów bieżącego utrzymania i remontów lokali mieszkalnych nie będących przedmiotem najmu (tzw. pustostanów),
- 9) **31,31 zł/m²** miesięcznie - na pokrycie kosztów bieżącego utrzymania i remontów lokali użytkowych nie będących przedmiotem najmu (tzw. pustostanów),
- 10) **1,30 zł/m²** miesięcznie - na pokrycie kosztów remontów lokali mieszkalnych wykonywanych w zasobie komunalnym Gminy Krzeszowice,
- 11) **1,97 zł/m²** miesięcznie - na pokrycie kosztów remontów lokali użytkowych wykonywanych w zasobie komunalnym Gminy Krzeszowice,
- 12) **2,68 zł/m²** miesięcznie - na pokrycie różnicy między zaliczką na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej i zaliczką na fundusz remontowy a stawką czynszu, w związku z realizacją przedsięwzięcia termo modernizacyjnego budynku wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Krzeszowice w nieruchomości wspólnej w budynku przy ul. Kościuszki 40 w Krzeszowicach,
- 13) **18,94 zł/szt.** miesięcznie – na pokrycie kosztów remontów 66 wiat przystankowych na terenie Gminy Krzeszowice,
- 14) **13.250,00 zł/szt** miesięcznie – na pokrycie kosztów utrzymania kładki dla pieszych nad koleją przy ul. Czycza w Krzeszowicach,
- 15) **6.750,00 zł/szt** miesięcznie – na pokrycie kosztów utrzymania placu parkingowego „Parkuj i jedź” przy dworcu PKP w Krzeszowicach,
- 16) **6.458,33 zł/szt** miesięcznie – na pokrycie kosztów utrzymania 2 sztuk tężni solankowych: w Paczółtowicach i w Krzeszowicach

§ 2

W pozostałym zakresie uchwała nie ulega zmianie.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

 mgr inż. Wacław Gregorczyk

RADA PRAWNY
 Jan Maciej STROSENAJDER
 1.186

UZASADNIENIE

Zgodnie z postanowieniami art. 219 ust.4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. 2024 poz.1530 ze zm.) z budżetu gminy mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych ustalonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego. W związku realizacją, przez zakład budżetowy – Zakład Administracji Budynków Komunalnych w Krzeszowicach, zadań statutowych w zakresie zarządzania powierzonymi nieruchomościami, ustalona została dotacja przedmiotowa dla w/w zakładu na 2025r. wg stawek jednostkowych (Uchwałą nr IX/103/2024 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie : *określenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego – Zakładu Administracji Budynków Komunalnych w Krzeszowicach, na 2025 rok*). Stawki te ustalone zostały dla poszczególnych rodzajów działalności, które są dotowane na jednostkę miary (m^2). W przypadku zmiany kosztów działalności, jednostki miary konkretyzującej daną działalność lub przejęcia w zarządzanie dodatkowych nieruchomości następuje zmiana stawki dotacji, w następującym zakresie:

- 1) kosztów **utrzymania** w budynkach komunalnych **pomieszczeń, wykorzystywanych na potrzeby jednostek pomocniczych Gminy**, skalkulowanej według stawki jednostkowej w wysokości **14,43 zł/m²**. Następuje obniżenie stawki o 0,86 zł/m² pomimo zwiększenia powierzchni i kosztów związanych z przystosowaniem lokalu do użytkowania przez sołectwo Zalas.
- 2) kosztów **utrzymania 36 placów zabaw** na terenie Gminy Krzeszowice, skalkulowanej według stawki jednostkowej w wysokości **0,85 zł/m²**. Wzrost stawki o 0,01 zł/m² następuje z uwagi na konieczność naprawy lub wymiany urządzeń zabawowych na placach zabaw.
- 3) kosztów **nakładów podlegających zwrotowi, z tytułu robót budowlanych wykonywanych przez najemców** lokali mieszkalnych, skalkulowanej według stawki jednostkowej w wysokości **4,91 zł/m²**. Obniżenie stawki o 15,09zł/m² następuje z uwagi na brak zainteresowania najemców lokali mieszkalnych samodzielnym wykonywaniem prac remontowych stanowiących obowiązek wynajmującego.
- 4) kosztów **nakładów podlegających zwrotowi, z tytułu robót budowlanych wykonywanych przez najemców** lokali użytkowych, skalkulowanej według stawki jednostkowej w wysokości **6,95 zł/m²**. Obniżenie stawki o 3,05 zł/m² następuje w związku z niskimi nakładami ponoszonymi nakładów przez najemców lokali użytkowych na samodzielne wykonywanie prac remontowych stanowiących obowiązek wynajmującego.
- 5) kosztów **bieżącego utrzymania i remontów lokali mieszkalnych nie będących przedmiotem najmu** (tzw. pustostanów), skalkulowanej według stawki jednostkowej w wysokości **8,87 zł/m²**. Obniżenie stawki o 6,84 zł/m² następuje z uwagi na brak lokali mieszkalnych, w których występuje konieczność wykonania prac remontowych w lokalu przed oddaniem go w najem.
- 6) kosztów **bieżącego utrzymania i remontów lokali użytkowych nie będących przedmiotem najmu** (tzw. pustostanów), skalkulowanej według stawki jednostkowej w wysokości **31,31 zł/m²**. Wzrost stawki o 22,87 zł/m² następuje z uwagi konieczność wykonania prac remontowych w lokalu przed oddaniem go w najem.
- 7) kosztów **remontów lokali mieszkalnych wykonywanych w zasobie komunalnym** Gminy Krzeszowice, skalkulowanej według stawki jednostkowej w wysokości **1,30 zł/m²**. Wzrost stawki o 0,35zł/m² następuje z uwagi na konieczność wykonania remontów w zasobie mieszkaniowym, m.in. remont kominów i kotłowni.



Signed by /
Podpisano przez:

Luiza Sylwia
Cholewa

Date / Data: 2025-
10.15.14.00

- 8) kosztów **remontów lokali użytkowych** wykonywanych w **zasobie komunalnym** Gminy Krzeszowice, skalkulowanej według stawki jednostkowej w wysokości **1,97 zł/m²**. Wzrost stawki o 0,50zł/m² następuje z uwagi na konieczność wykonania remontów w lokalach użytkowych będących w zakresie obowiązków wynajmującego.
- 9) Kosztów **remontów wiat przystankowych na terenie Gminy Krzeszowice** skalkulowanej według stawki jednostkowej w wysokości **18,94 zł/szt.** Obniżenie stawki o 18,94 zł./m² następuje z uwagi na obniżenie kosztów remontów.
- 10) Kosztów **utrzymania kładki dla pieszych przy ul. Czycza** skalkulowanej według stawki jednostkowej w wysokości 13.250,00zł/szt. Wzrost stawki o 1.250,00zł/szt następuje z uwagi na konieczność wykonania remontu wind będącego skutkiem aktu wandalizmu.
- 11) kosztów utrzymania placu parkingowego „Parkuj i jedź” przy dworcu PKP w Krzeszowicach skalkulowanej według stawki jednostkowej w wysokości **6.750,00 zł/szt.** Zmiana następuje z uwagi na obniżenie miesięcznego kosztu utrzymania o 1.250,00 zł/szt.
- 12) Kosztów utrzymania 2 tężni solankowych: w Paczółtowicach i przy ul. Batalionów Chłopskich w Krzeszowicach skalkulowanej według stawki jednostkowej w wysokości **6.458,33 zł/szt.** Obniżenie stawki o 1.041,67zł/szt następuje z uwagi na obniżenie kosztów utrzymania.

Załącznik

do uzasadnienia do uchwały Rady Miejskiej w Krzeszowicach w sprawie zmiany stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego - ZABK w Krzeszowicach na 2025 rok

	RODZAJ WYKONYWANYCH PRZEZ ZAKŁAD ZADAŃ	PLANOWANE W 2025 ROKU		KOSZT STANOWIĄCY PODSTAWĘ USTALENIA DOTCJI	JEDNOSTKA MIARY [M2]	STAWKA JEDNOSTKOWA DOTACJI [ZŁ/M2]
		KOSZTY	PRZYCHODY			
1	Utrzymanie zasobu socjalnego (70007)	100 714,00	10 234,00	90 480	582,73	12,94
2	Utrzymanie Dworca Komunikacyjnego przy ul. Floriana 3 w Krzeszowicach (70005)	242 634,00	48 579,00	194 055	171,26	94,43
3	Utrzymanie lokali oddanych przez Gminę w użyczenie (70005)	141 937,00	0,00	141 937	5 122,94	2,31
4	Utrzymanie pomieszczeń w budynkach komunalnych wykorzystywanych na potrzeby jednostek pomocniczych Gminy (70005)	212 438,00	0,00	212 438	1 226,50	14,43
5	Utrzymanie 36 placów zabaw, terenów rekreacyjnych i boisk na terenie Gminy Krzeszowice (70005)	437 513,00	0,00	437 513	43 132,42	0,85
6	Zwrot wartości nakładów z tytułu robót budowlanych wykonywanych przez najemców lokali mieszkalnych (70007)	17 000,00	0,00	17 000	288,63	4,91
7	Zwrot wartości nakładów z tytułu robót budowlanych wykonywanych przez najemców lokali użytkowych (70005)	12 000,00	0,00	12 000	143,88	6,95
8	Bieżącego utrzymanie i remont lokali mieszkalnych stanowiących pustostany (70007)	90 762,00	0,00	90 762	852,89	8,87
9	Bieżącego utrzymanie i remont lokali użytkowych stanowiących pustostany (70005)	282 000,00	0,00	282 000	750,53	31,31
10	Remont mieszkaniowego zasobu komunalnego Gminy (70007)	220 000,00	0,00	220 000	14 049,29	1,30
11	Remont lokali użytkowych w zasobie komunalnym Gminy (70005)	67 000,00	0,00	67 000	2 835,11	1,97
12	Prace termomodernizacyjne Kosciuszki 40 (70007)	16 365,00	11 550,00	4 815	149,84	2,68
13	Remont 66 wiat przystankowych (70005)	15 000,00	0,00	15 000	66,00	18,94
14	Koszty utrzymania kładki dla pieszych przy ul. Czycza w Krzeszowicach (70005)	159 000,00	0,00	159 000	1,00	13 250,00
15	Koszty utrzymania placu parkingowego "Parkuj i jedź" przy dworcu PKP w Krzeszowicach (70005)	81 000,00	0,00	81 000	1,00	6 750,00
16	Koszty utrzymania 2 sztuk tężni solankowych: w Paczółtowicach i w Krzeszowicach	155 000,00	0,00	155 000	2,00	6 458,33
17	70001 Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej	1 974 880,00	-147 893,00	2 122 773		
18	70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami	339 806,00	1 532 213,00	-1 192 407		
19	70007 Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy	1 900 467,00	2 830 833,00	-930 366		
RAZEM		6 465 516	4 285 516	2 180 000		

Dział/Rozdział	
700/01	0,00
700/05	1 756 943,00
700/07	423 057,00
Razem	2 180 000,00



Signed by /
Podpisano przez:

Anna Katarzyna
Świerguła

Date / Data: 2025-
10-15 14:13



Signed by /
Podpisano przez:

Luiza Sylwia
Cholewa

Date / Data: 2025-
10-15 14:10

Krzeszowice, dnia 15.10.2025r.

ZABK/609/2025

W KRESZOWICACH
Wpłynęło 15.10.2025
Lp. 0, 28851 6

Szanowny Pan
mgr inż. Wacław Gregorczyk
Burmistrz Gminy Krzeszowice
ul. Grunwaldzka 4
32-065 Krzeszowice

Zakład Administracji Budynków Komunalnych wnioskuje o zmianę stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu w zakresie kosztów:

- utrzymania lokali oddanych przez Gminę w użyczenie,
- utrzymania pomieszczeń wykorzystywanych na potrzeby jednostek pomocniczych Gminy,
- utrzymania placów zabaw, terenów rekreacyjnych i boisk na terenie Gminy Krzeszowice,
- nakładów podlegających zwrotowi, z tytułu robót budowlanych wykonywanych przez najemców lokali mieszkalnych,
- bieżącego utrzymania i remontów lokali użytkowych stanowiących pustostany,
- bieżącego utrzymania i remontów lokali mieszkalnych stanowiących pustostany,
- kosztów remontów wykonywanych w mieszkaniowym zasobie Gminy Krzeszowice,
- kosztów remontów wykonywanych w użytkowym zasobie Gminy Krzeszowice,
- kosztów w zakresie remontów wiat przystankowych na terenie Gminy Krzeszowice,
- kosztów utrzymania kładki dla pieszych przy ul. Czycza w Krzeszowicach,
- kosztów utrzymania placu parkingowego „Parkuj i jedź” przy dworcu PKP w Krzeszowicach,
- kosztów utrzymania 2 sztuk tężni solankowych: w Paczółtowicach i w Krzeszowicach.

W związku z powyższym przekazuje w załączeniu:

1. Zestawienie planowanych kosztów, będących podstawą do zmiany stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego – Zakładu Administracji Budynków Komunalnych w Krzeszowicach na 2025 rok,
2. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego – Zakładu Administracji Budynków Komunalnych na 2025 rok, wraz z uzasadnieniem.

Otrzymują :

- adresat
- a/a

DYREKTOR

mgr Luiza Cholewa

**Zmiana planowanych kosztów finansowanych z dotacji przedmiotowej dla Zakładu
Administracji Budynków Komunalnych w Krzeszowicach w 2025 roku w zakresie:**

1. Utrzymania mieszkaniowego zasobu komunalnego (70007)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesiące	miesięczny koszt utrzymania	pow. Użytkowa	koszt utrzymania [m ² /m-c]
remonty i wyposażanie w dodatkowe instalację i urządzenia, utrzymanie należytnego stanu technicznego w tym okresowe kontrole oraz bieżąca eksploatacja w tym: utrzymanie czystości, zieleni, media w częściach wspólnego użytku	75 951,00	12	6 329,25	582,73	10,86
zarządzanie nieruchomością	16 088,00	12	1 340,67	582,73	2,30
ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne	8 675,00	12	722,92	582,73	1,24
RAZEM KOSZTY	100 714,00	12	8 392,83	582,73	14,40
PRZYCHODY	roczny przychód	ilość miesiące	miesięczny przychód	pow. Użytkowa	przychód [m ² /m-c]
CZYNSZ NAJMU I ODSZKODOWANIE W LOKALACH	10 234,00	12	852,83	582,73	1,46
RAZEM KOSZTY POMNIEJSZONE O PRZYCHODY	90 480,00	12	7 540,00	582,73	12,94

2. Utrzymania Dworca Komunikacyjnego przy ul.Floriana 3 (70005)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesiące	miesięczny koszt utrzymania	pow. Użytkowa	koszt utrzymania [m ² /m-c]
remonty i wyposażanie w dodatkowe instalację i urządzenia, utrzymanie należytnego stanu technicznego w tym okresowe kontrole oraz bieżąca eksploatacja w tym: utrzymanie czystości, zieleni, media w częściach wspólnego użytku	159 710,00	12	13 309,17	171,26	77,71
zarządzanie nieruchomością	37 838,00	12	3 153,17	171,26	18,41
ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne	45 086,00	12	3 757,17	171,26	21,94
RAZEM KOSZTY	242 634,00	12	20 219,50	171,26	118,06
PRZYCHODY	roczny przychód	ilość miesiące	miesięczny przychód	pow. Użytkowa	przychód [m ² /m-c]
NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH, OPŁATY Z TYTUŁU WJAZDÓW NA DWORZEC, OPŁATY Z REKLAM	48 579,00	12	4 048,25	171,26	23,64
RAZEM PRZYCHODY	48 579,00	12	4 048,25	171,26	23,64
RAZEM KOSZTY POMNIEJSZONE O PRZYCHODY	194 055,00	12	16 171,25	171,26	94,43

3. Utrzymanie lokali oddanych przez gminę w użyczenie (70005)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	pow. Użytkowa	koszt utrzymania [m ² /m-c]
remonty i wyposażanie w dodatkowe instalację i urządzenia, utrzymanie należytnego stanu technicznego w tym okresowe kontrole oraz bieżąca eksploatacja w tym: utrzymanie czystości, zieleni, media w częściach	93 029,00	12	7 752,42	5 122,94	1,51
zarządzanie nieruchomością	23 401,00	12	1 950,08	5 122,94	0,38
ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne	6 389,00	12	532,42	5 122,94	0,10
media i usługi kom. dostarczane do lokali	19 118,00	12	1 593,17	5 122,94	0,31
RAZEM	141 937,00	12	11 828,08	5 122,94	2,31

4. Utrzymanie pomieszczeń w budynkach komunalnych wykorzystywanych na potrzeby jednostek pomocniczych Gminy (sołectwa, osiedla) (70005)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	pow. użytkowa	koszt utrzymania [m ² /m-c]
remonty i wyposażanie w dodatkowe instalację i urządzenia, utrzymanie należytnego stanu technicznego w tym okresowe kontrole oraz bieżąca eksploatacja w tym: utrzymanie czystości, zieleni, media w częściach	42 278,00	12	3 523,17	1 226,50	2,87
wspólnego użytku	29 106,00	12	2 425,50	1 226,50	1,98
zarządzanie nieruchomością	16 345,00	12	1 362,08	1 226,50	1,11
ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne	124 709,00	12	10 392,42	1 226,50	8,47
media dostarczane do lokali	RAZEM	12	17 703,17	1 226,50	14,43

5. Utrzymania placów zabaw, terenów rekreacyjnych, siłowni zewnętrznych i boisk na terenie Gminy Krzeszowice (70005)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	powierzchnia placów zabaw	koszt utrzymania [m ² /m-c]
remonty i wyposażanie w dodatkowe instalację i urządzenia, utrzymanie należącego stanu technicznego w tym okresowe kontrole oraz bieżąca eksploatacja w tym: utrzymanie czystości, zieleni, media w częściach wspólnego użytku	367 650,00	12	30 637,50	43 132,42	0,71
zarządzanie nieruchomością	44 770,00	12	3 730,83	43 132,42	0,09
ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne	25 093,00	12	2 091,08	43 132,42	0,05
RAZEM	437 513,00	12	36 459,42	43 132,42	0,85

6. Zwrotu wartości nakładów z tytułu robót budowlanych wykonywanych przez najemców komunalnych lokali mieszkalnych (70007)

BUDYNEK	koszt wykonanych robót budowlanych	zwrot wartości nakładów	pozostała do zwrotu wartość nakładów	powierzchnia	zwrot wartości nakładów w [m ² /m-c]	miesięczny zwrot wartości nakładów	roczny zwrot wartości nakładów
inne lokale	17 000,00	0,00	0,00	288,63	4,91	1 416,67	17 000
RAZEM	17 000,00	0,00	0,00	288,63		1 416,67	17 000
dopłata	ilość m-cy	koszt na 1 m-c	pow. użytkowa lokali	koszt na 1m2/m-c			
17 000	12	1 416,67	288,63	4,91			

7. Zwrotu wartości nakładów z tytułu robót budowlanych wykonywanych przez najemców komunalnych lokali użytkowych (70005)

BUDYNEK	koszt wykonanych robót budowlanych	zwrot wartości nakładów	pozostała do zwrotu wartość nakładów	powierzchnia	zwrot wartości nakładów w [m ² /m-c]	miesięczny zwrot wartości nakładów	roczny zwrot wartości nakładów
inne lokale	12 000,00	0,00	0,00	143,88	6,95	1 000,00	12 000
RAZEM	12 000,00	0,00	0,00	143,88		1 000,00	12 000
dopłata	ilość m-cy	koszt na 1 m-c	pow. użytkowa lokali	koszt na 1m2/m-c			
12 000	12	1 000,00	143,88	6,95			

8. Bieżącego utrzymania i remontów lokali mieszkalnych stanowiących pustostany (70007)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania i remontu	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	pow. Użytkowa	koszt utrzymania [m ² /m-c]
konserwacja, drobne naprawy i remonty, wyposażenie w instalację i urządzenia	50 000,00	12	4 166,67	852,89	4,89
media i usługi kom. dostarczone do lokali	20 000,00	12	1 666,67	852,89	1,95
zarządzanie nieruchomością	20 762,00	12	1 730,17	852,89	2,03
RAZEM	90 762	12	7 563,50	852,89	8,87

9. Bieżącego utrzymania i remontów lokali użytkowych stanowiących pustostany (70005)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania i remontu	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	pow. Użytkowa	koszt utrzymania [m ² /m-c]
konserwacja, drobne naprawy i remonty, wyposażenie w instalację i urządzenia	265 000,00	12	22 083,33	750,53	29,42
media i usługi kom. dostarczone do lokali	7 000,00	12	583,33	750,53	0,78
zarządzanie nieruchomością	10 000,00	12	833,33	750,53	1,11
RAZEM	282 000	12	23 500,00	750,53	31,31

10. Remontu mieszkaniowego zasobu komunalnego Gminy (70007)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	pow. Użytkowa	koszt utrzymania [m ² /m-c]
wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	220 000,00	12	18 333,33	14 049,29	1,30
remont podłóg					
malowanie klatek schodowych i części wspólnego użytku					
remont kominów i kanałów wentylacyjnych					
instalacje elektryczne, centralnego ogrzewania, woda-kan, gaz					
rozbiórka budynków	220 000	12	18 333,33	14 049,29	1,30
RAZEM					

11. Remontu lokali użytkowych w zasobie komunalnym Gminy (70005)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	pow. Użytkowa	koszt utrzymania [m ² /m-c]
remont zasobu użytkowego	67 000,00	12	5 583,33	2 835,12	1,97
RAZEM	67 000	12	5 583,33	2 835,12	1,97

12. Koszty realizacji przedsięwzięcia termomodernizacji budynku wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Krzeszowice w nieruchomości wspólnej, położonej w Krzeszowicach przy ul. Kościuszki 40 (70007)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	pow. Użytkowa	koszt utrzymania [m ² /m-c]
prace termomodernizacyjne w budynku wspólnoty mieszkaniowej Kościuszki 40 z udziałem Gminy Krzeszowice w nieruchomości wspólnej	4 815,00	12	401,25	149,84	2,68
RAZEM	4 815,00	12	401,25	149,84	2,68

13. Koszty remontów 66 wiat przystankowych na terenie Gminy Krzeszowice (70005)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	ilość	koszt utrzymania [m ² /m-c]
koszty remontu i konserwacji wiat przystankowych	15 000,00	12	1 250,00	66,00	18,94
RAZEM	15 000,00	12	1 250,00	66,00	18,94

14. Koszty utrzymania kładki dla pieszych przy ul. Czycza (70005)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	ilość	koszt utrzymania [m ² /m-c]
koszt utrzymania kładki dla pieszych nad koleją przy ul. Czycza, m.in. konserwacja 2 dźwigów osobowych, utrzymanie czystości	159 000,00	12	13 250,00	1,00	13 250,00
RAZEM	159 000,00	12	13 250,00	1,00	13 250,00

15. Koszty utrzymania placu parkingowego "Parkuj i jedź" przy dworcu PKP w Krzeszowicach (70005)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	ilość	koszt utrzymania [m ² /m-c]
koszty bieżącego utrzymania placu parkingowego	81 000,00	12	6 750,00	1,00	6 750,00
RAZEM	81 000,00	12	6 750,00	1,00	6 750,00

16. Koszty utrzymania 2 TĘŻNI SOLANKOWYCH w Paczółtowicach i w Krzeszowicach przy ul. Batalionów Chłopskich (70005)

KOSZTY	roczny koszt utrzymania	ilość miesięcy	miesięczny koszt utrzymania	ilość	koszt utrzymania [m ² /m-c]
koszty bieżącego utrzymania teźni solankowej	155 000,00	12	12 916,67	2,00	6 458,33
RAZEM	155 000,00	12	12 916,67	2,00	6 458,33

ZESTAWIENIE ZBIORCZE

	ROCZNA KWOTA DOTACJI PRZEDMIOTOWEJ	MIESIĘCZNA KWOTA DOTACJI PRZEDMIOTOWEJ	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	DOTACJA PRZEDMIOTOWA [m ² /szt/m-c]
1	90 480	7 540,00	582,73	12,94
2	194 055	16 171,25	171,26	94,43
3	141 937	11 828,08	5 122,94	2,31
4	212 438	17 703,17	1 226,50	14,43
5	437 513	36 459,42	43 132,42	0,85
6	17 000	1 416,67	288,63	4,91
7	12 000	1 000,00	143,88	6,95
8	90 762	7 563,50	852,89	8,87
9	282 000	23 500,00	750,53	31,31
10	220 000	18 333,33	14 049,29	1,30
11	67 000	5 583,33	2 835,12	1,97
12	4 815	401,25	149,84	2,68
13	15 000	1 250,00	66,00	18,94
14	159 000	13 250,00	1,00	13 250,00
15	81 000	6 750,00	1,00	6 750,00
16	155 000,00	12 916,67	2,00	6 458,33
Razem 1-16	2 180 000	181 667		

sporządził:

zatwierdził:

70005 1 756 943,00
70007 423 057,00
 2 180 000,00



Signed by /
Podpisano przez:

Anna Katarzyna
Świerguła

Date / Data: 2025-
10-15 14:14



Signed by /
Podpisano przez:

Luiza Sylwia
Cholewa

Date / Data: 2025-
10-15 14:11

Załącznik nr do Uchwały Nr / 2025 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 2025 r.

Plan przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego na 2025 rok

Nazwa	Dział		Rozdział		Dział		Rozdział		Dział		Rozdział		Razem Kwota w zł
	700	70001	700	70005	700	70005	70007	700	70007	700	70007		
Zakład Administracji Budynków													
1. Stan środków obrotowych na 01.01.2025		-152 893,00		0,00							0,00		-152 893,00
2. Przychody		5 000,00		3 337 735,00							3 425 674,00		6 768 409,00
w tym:													
- dotacje z budżetu w tym:		0,00		1 756 943,00							573 057,00		2 330 000,00
dotacja przedmiotowa		0,00		1 756 943,00							423 057,00		2 180 000,00
dotacja celowa		0,00		0,00							150 000,00		150 000,00
3. Wydatki		1 688 404,00		2 145 328,00							2 495 308,00		6 329 040,00
w tym:													
- wpłata nadwyżki do budżetu													0,00
4. Stan środków obrotowych na 31.12.2025		-1 836 297,00		1 192 407,00							930 366,00		286 476,00

286 476,00

Signed by /
Podpisano przez:
Anna Katarzyna
Świergula
Date / Data: 2025-
10-15 14:13



Signed by /
Podpisano przez:
Luiza Sylwia
Cholewa
Date / Data: 2025-
10-15 14:10



§ 9.

1. Przyjmuje się plan przychodów i kosztów zakładu budżetowego Zakład Administracji Budynków Komunalnych

- jak w załączniku nr 13 do uchwały.

2. Z budżetu udziela się dotacje przedmiotowe dla Zakładu Administracji Budynków Komunalnych w wysokości łącznie: **2.180.000,00 zł**, w tym na dopłaty do:

- 1) kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu komunalnego, nieznajdujących pokrycia w przychodach w wysokości: **90.480,00 zł**,
- 2) pokrycie kosztów utrzymania Dworca Komunikacyjnego przy ul. Floriana 3 w Krzeszowicach, nieznajdujących pokrycia w przychodach w wysokości: **194.055,00 zł**,
- 3) pokrycie kosztów utrzymania lokali oddanych przez Gminę w użyczenie w wysokości: **141.937,00 zł**,
- 4) pokrycie kosztów utrzymania pomieszczeń w budynkach komunalnych, wykorzystywanych na potrzeby jednostek pomocniczych Gminy (sołectw, osiedli) w wysokości: **212.438,00 zł**,
- 5) pokrycie kosztów utrzymania placów zabaw na terenie Gminy Krzeszowice w wysokości: **437.513,00 zł**,
- 6) pokrycie kosztów nakładów podlegających zwrotowi, z tytułu robót budowlanych wykonywanych przez najemców lokali mieszkalnych w wysokości: **17.000,00 zł**,
- 7) pokrycie kosztów nakładów podlegających zwrotowi, z tytułu robót budowlanych wykonywanych przez najemców lokali użytkowych w wysokości: **12.000,00 zł**,
- 8) pokrycie kosztów bieżącego utrzymania i remontów lokali mieszkalnych niebędących przedmiotem najmu (tzw. pustostanów) w wysokości: **90.762,00 zł**,
- 9) pokrycie kosztów bieżącego utrzymania i remontów lokali użytkowych niebędących przedmiotem najmu (tzw. pustostanów) w wysokości: **282.000,00 zł**,
- 10) pokrycie kosztów remontów wykonywanych w mieszkaniowym zasobie komunalnym Gminy Krzeszowice w wysokości: **220.000,00 zł**,
- 11) pokrycie kosztów remontów lokali użytkowych w zasobie komunalnych Gminy Krzeszowice w wysokości: **67.000,00 zł**,
- 12) pokrycie różnicy między zaliczką a kosztami utrzymania nieruchomości wspólnej i zaliczką na fundusz remontowy a stawką czynszu, w związku z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Krzeszowice w nieruchomości wspólnej w budynku przy ul. Kościuszki 40 w Krzeszowicach w wysokości: **4.815,00 zł**,
- 13) pokrycie kosztów remontów 66 wiat przystankowych na terenie Gminy Krzeszowice w wysokości: **15.000,00 zł**,
- 14) pokrycie kosztów utrzymania kładki dla pieszych przy ul. Czycza w wysokości: **159.000,00 zł**,
- 15) pokrycie kosztów utrzymania placu parkingowego „Parkuj i jedź” przy dworcu PKP w Krzeszowicach w wysokości: **81.000,00 zł**,
- 16) pokrycie kosztów utrzymania 2 sztuk tężni solankowych: w Paczółtowicach i w Krzeszowicach w wysokości **155.000,00 zł**.

