

Projekt

z dnia 23 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153), art. 5 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2025r. poz.707), Rada Miejska w Krzeszowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Krzeszowice:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **1,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **30,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lotniskowych, niesłużących zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkaniowych właściciela i jego bliskich dla których stawka wynosi - **11,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

2. od budowli – **2%** ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

3. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,21 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,49 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 278 z późn. zm) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,54 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr VIII/79/2024 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 31 października 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2026r.

Radca Prawny

Grzegorz Wrzesień

BURMISTRZ

**mgr
inż. Wacław Gregorczyk**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że nie mogą one przekroczyć górnych granic stawek, ogłoszonych w formie obwieszczenia przez Ministra Finansów.

Sporządzając projekt niniejszej uchwały Burmistrz Gminy Krzeszowice dokonał wnikliwej analizy wysokości stawek podatku od nieruchomości, porównując Gminę Krzeszowice z innymi, okolicznymi gminami. Z danych tych wynika, że gminy stosują stawki podatkowe na poziomie nieznacznie niższym niż stawki maksymalne. Stawki maksymalne na rok 2026 uległy waloryzacji o 4,5 %.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społeczeństwa projekt uchwały zakłada jedynie waloryzację stawek o około 5%. Działanie takie gwarantuje wysoką atrakcyjność naszych stawek, niższe obciążenie finansowe dla mieszkańców i zachętę dla przedsiębiorców do inwestowania w gminie Krzeszowice.

Naczelnik Wydziału Podatków

mgr Urszula Lempart