

Projekt

z dnia 23 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Modernizacji i Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Spółki z o.o. Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice na okres taryfowy 2026-2028

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 757) Rada Miejska w Krzeszowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się Wieloletni Plan Modernizacji i Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Spółki z o.o. Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice na okres taryfowy 2026-2028, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała nr X/117/2024 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Modernizacji i Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Spółki z o.o. Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice na okres taryfowy 2022 -2025.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Grzegorz Wrzesień

BURMISTRZ

**mgr
inż. Wacław Gregorczyk**

**Wieloletni Plan Modernizacji i Rozwoju
Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych
Spółki z o. o. Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice
na okres taryfowy 2026-2028**

Zatwierdził:

PREZES
mgr inż. Henryk Skotniczny

Krzeszowice, dnia 18.09.2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie.
2. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych okresach.
3. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych okresach.
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.
5. Planowany zakres remontów/rozbudowy sieci wodociągowej oraz inwestycji dotyczących rozbudowy sieci kanalizacyjnych nie finansowanych marżą zysku.
6. Finansowanie zadań remontowych, inwestycyjnych i modernizacyjnych.

1. Wprowadzenie.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 757) i rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Spółka z o. o. opracowała Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych. Przedmiotowy plan dotyczy zadań modernizacyjno-inwestycyjnych w okresie taryfowym na lata 2026 – 2028.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych okresach.

Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Spółka z o. o. prowadzi działalność polegającą na utrzymaniu, eksploatacji, modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zapewnieniu ciągłości dostaw wody o odpowiedniej jakości i odprowadzaniu ścieków przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska. Właścicielem infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Krzeszowice jest Spółka Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Spółka z o.o. oraz Gmina Krzeszowice. Część infrastruktury wodno-kanalizacyjnej Spółka użytkuje na podstawie umów dzierżawy oraz najmu zawartych z Gminą Krzeszowice.

Wieloletni Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy Krzeszowice, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z zezwoleniem wydanym Spółce przez Gminę na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zakres prac rozwojowo-modernizacyjnych sieci wodociągowej opracowano z uwzględnieniem poprawy bezpieczeństwa zdrowotnego wody przez dostosowanie listy i wartości badanych parametrów do obecnego stanu wiedzy, monitorowanie oraz dostosowanie do potrzeb w zakresie modernizacji urządzeń wodociągowych i możliwości finansowych Spółki. Plan uwzględnia również poprawę dostępu do wody zwłaszcza dla wrażliwych i zmarginalizowanych grup.

Przedsięwzięcia w zakresie niniejszego planu obejmują:

- **modernizację urządzeń technologicznych oraz obiektów budowlanych celem zmniejszenia ilości awarii,**
- **budowę sieci wodociągowych celem poprawy dostępu do wody,**
- **monitoring ujmowania oraz dystrybucji wody celem ograniczenia strat wody,**
- **stabilizację ciśnienia wody poprzez modernizację hydroforni, reduktorów oraz pierścieniowanie sieci i budowę zbiornika wody pitnej celem ograniczenia strat wody,**
- **przejęcia urządzeń wodociągowych zgodnie z art. 31 z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (zwrot środków pieniężnych osobom, które wybudowały urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne na warunkach uzgodnionych w umowie)**

Spółka Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice w okresie taryfowym: 2026/2027, 2027/2028, 2028/2029 proponuje następujące zadania do realizacji:

Tabela nr 1

ZADANIA MODERNIZACYJNE I INWESTYCYJNE- ZAOPATRZENIE W WODĘ				
Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji		
		2026/2027	2027/2028	2028/2029
1	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ PACZÓŁTOWICE - W skład zadania wchodzi: projekt rozbudowy infrastruktury technicznej, budowa komory hydroforowej wraz z uzbrojeniem i hydroforem, budowa fragmentu sieci wodociągowej	X	X	X
2	UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNEJ WODY ORAZ OCHRONA PRZED STRATAMI WODY NOWA GÓRA – modernizacja sieci wodociągowej w rejonie ulicy Akacyjowej i Jurajskiej.	X	X	-
3	UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNEJ Budowa infrastruktury wodociągowej wraz z zbiornikiem wodociągowym w Miękini (dla SAG)	X	X	X
4	ZABEZPIECZENIE DOSTAW WODY ORAZ OCHRONA PRZED STRATAMI WODY Modernizacja ujęcia wody Rudno – Etap II	X	-	-
5	PRZEJĘCIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH (Art.31.1*)	X	X	X
6	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ REJON ULICY BANDURSKIEGO W KRZESZOWICACH - TERENY INWESTYCYJNE	X	X	X
7	ZABEZPIECZENIE DOSTAW WODY ORAZ OCHRONA PRZED STRATAMI WODY SIEDLEC - budowa zbiornika wodociągowego V=100 m3 wraz z niezbędnym uzbrojeniem technicznym	X	X	X
8	ZABEZPIECZENIE DOSTAW WODY ORAZ OCHRONA PRZED STRATAMI WODY - Modernizacja sieci wodociągowej w miejscowościach: Tenczynek, Filipowice, Krzeszowice	-	X	X

*Art. 31. 1. Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie

Spółka Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice w okresie taryfowym: 2026/2027, 2027/2028, 2028/2029 proponuje następujące zadania do realizacji w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz przejęcia urządzeń kanalizacyjnych:

Tabela nr 2

ZADANIA MODERNIZACYJNE I INWESTYCYJNE- ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH				
Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji		
		2026/2027	2027/2028	2028/2029
1	OCHRONA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH MODERNIZACJA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ - KRZESZOWICE	-	X	X
2	PRZEJĘCIE URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH (Art.31.1*)	X	X	X
3	BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ REJON OD ULICY BANDURSKIEGO W KRZESZOWICACH - TERENY INWESTYCYJNE	X	X	X
4	OCHRONA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH PROJEKT I BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE GMINY KRZESZOWICE W MIEJSCOWOŚCIACH: SIEDLEC, DUBIE, ŻARY, PARYŻ ORAZ DĘBNIK (inwestycja podzielona na etapy)	X	X	X

*Art. 31. 1. Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie

3. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych okresach.

Planowane nakłady inwestycyjne na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych w poszczególnych latach:

- 2026/2027 wartość 615 000 zł
- 2027/2028 wartość 880 000 zł
- 2028/2029 wartość 900 000 zł

Suma nakładów inwestycyjnych w okresie taryfowym wynosi: 2 395 000 zł

Planowane nakłady inwestycyjne na rozwój i modernizację urządzeń kanalizacyjnych w poszczególnych latach:

- 2026/2027 wartość 530 000 zł
- 2027/2028 wartość 720 000 zł
- 2028/2029 wartość 700 000 zł

Suma nakładów inwestycyjnych w okresie taryfowym wynosi: 1 950 000 zł

Tabela nr 3

ZADANIA MODERNIZACYJNE I INWESTYCYJNE					
Planowane nakłady na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych					
Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji			SUMA
		2026/2027	2027/2028	2028/2029	
1	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ PACZÓŁTOWICE - W skład zadania wchodzi: projekt rozbudowy infrastruktury technicznej, budowa komory hydroforowej wraz z uzbrojeniem i hydroforem, budowa fragmentu sieci wodociągowej	15 000	200 000	100 000	315 000
2	UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNEJ WODY ORAZ OCHRONA PRZED STRATAMI WODY NOWA GÓRA – modernizacja sieci wodociągowej w rejonie ulicy Akacjowej i Jurajskiej.	100 000	100000	0	200 000
3	UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNEJ Budowa infrastruktury wodociągowej wraz z zbiornikiem wodociągowym w Miękini (dla SAG)	140 000	120000	200 000	460 000
4	ZABEZPIECZENIE DOSTAW WODY ORAZ OCHRONA PRZED STRATAMI WODY Modernizacja ujęcia wody Rudno – Etap II	60 000	0	0	60 000
5	PRZEJĘCIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH (Art.31.1*)	200 000	200 000	200 000	600 000
6	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ REJON ULICY BANDURSKIEGO W KRZESZOWICACH - TERENY INWESTYCYJNE	70 000	70 000	70 000	210 000
7	ZABEZPIECZENIE DOSTAW WODY ORAZ OCHRONA PRZED STRATAMI WODY SIEDLEC - budowa zbiornika wodociągowego V=100 m3 wraz z niezbędnym uzbrojeniem technicznym	30000	160 000	300 000	490 000
8	ZABEZPIECZENIE DOSTAW WODY ORAZ OCHRONA PRZED STRATAMI WODY - Modernizacja sieci wodociągowej w miejscowościach: Tenczynek, Filipowice, Krzeszowice	0	30 000	30 000	60 000
	Suma	615 000	880 000	900 000	2 395 000

*Art. 31. 1. Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie

Tabela nr 4

ZADANIA MODERNIZACYJNE I INWESTYCYJNE					
Planowane nakłady na rozwój i modernizację urządzeń kanalizacyjnych					
Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji			SUMA
		2026/2027	2027/2028	2028/2029	
1	OCHRONA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH MODERNIZACJA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ - KRZESZOWICE	0	200 000	200 000	400 000
2	PRZEJĘCIE URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH (Art.31.1*)	200 000	200 000	250 000	650 000
3	BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ REJON OD ULICY BANDURSKIEGO W KRZESZOWICACH - TERENY INWESTYCYJNE	200 000	150 000	150 000	500 000
4	OCHRONA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH PROJEKT I BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE GMINY KRZESZOWICE W MIEJSCOWOŚCIACH: SIEDLEC, DUBIE, ŻARY, PARYŻ ORAZ DĘBNIK (inwestycja podzielona na etapy)	130 000	170 000	100 000	400 000
	Suma	530 000	720 000	700 000	1 950 000

*Art. 31. 1. Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

Przedsięwzięciem, które w sposób znaczący wpływa na racjonalne zużycie wody jest modernizacja sieci wodociągowej, dbałość o szczelność systemu oraz właściwe opomiarowanie zużycia. Zadaniem Spółki jest;

- bieżąca modernizacja sieci z uwagi na rozwój terenów mieszkalnych i usługowych,
- bieżący monitoring ilości wody wyprodukowanej i sprzedanej,
- prowadzenie prawidłowej gospodarki wodomierzowej tj. przeprowadzanie czasowych wymian wodomierzy z nastawieniem na wodomierze o parametrach metrologicznych pozwalających na precyzyjny pomiar pobranej wody,
- opomiarowanie poszczególnych węzłów na sieci wodociągowej za pomocą urządzeń pozwalających na precyzyjne określenie poborów nocnych.

Stała dbałość o sprawność i szczelność systemu wodociągowego oraz wprowadzanie nowoczesnych technik pomiarowych prowadzi do pełnej bieżącej analizy zużycia wody. Umożliwia to ograniczenie strat wody powstających w wyniku awarii oraz innych niekontrolowanych wycieków.

Niezależnie od działań eksploatacyjnych Spółka planuje przedsięwzięcia modernizacyjne podnoszące jakość świadczonych usług, sprawność technologiczną, utrzymanie wysokiej jakości wody jak również jej niskiej ceny.

Na racjonalne odprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych wpływa w szczególności;

- modernizacja sieci poprzez zwiększenie przepustowości kanałów.
- utrzymanie w stałej sprawności technicznej posiadanych sieci i urządzeń kanalizacyjnych,
- bieżący monitoring jakości i ilości odprowadzanych przez odbiorców ścieków,
- wyodrębnienie grupy dostawców ścieków przemysłowych oraz naliczanie opłat podwyższonych w przypadkach przekroczenia norm wskaźników zanieczyszczeń,
- działanie ograniczające dopływ wód opadowych i infiltracyjnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- możliwość odpłatnego wykonania podłączenia do kanalizacji przez Spółkę (na zlecenie Inwestora) z możliwością rozliczenia ratalnego za wykonaną usługę.

5. Planowany zakres remontów/rozbudowy sieci wodociągowej oraz inwestycji dotyczących rozbudowy sieci kanalizacyjnych nie finansowanych marżą zysku.

W trosce o wysoką jakość usług w okresie obowiązywania przedmiotowego planu Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Spółka z o.o. będzie w dalszym ciągu wymieniać i modernizować najbardziej awaryjne odcinki sieci wodociągowej na terenie Gminy Krzeszowice w tym zadania zmierzające do sukcesywnej likwidacji na terenie Gminy Krzeszowice sieci wodociągowych wykonanych z azbestocementu.

Dodatkowo, prócz ww. przedsięwzięć Spółka stara się pozyskać finansowanie z innych źródeł.

6. Finansowanie zadań modernizacyjnych i inwestycyjnych.

Niniejszy wieloletni plan inwestycyjny obejmuje zadania w zakresie budowy i modernizacji infrastruktury wodociągowej oraz infrastruktury kanalizacyjnej. Zadania modernizacyjno- inwestycyjne wymienione w tabeli nr 3 oraz 4 sfinansowane będą marżą zysku naliczoną w taryfie w okresie obowiązywania.

Podstawa opracowania:

1. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2020/2184 z 16 grudnia 2020
2. Analiza finansowa dotycząca możliwości realizacji zadań.
3. Analizy strat wody na poszczególnych ujęciach i wodociągach
4. Koncepcja Techniczno-ekonomiczna modernizacji/rozbudowy sieci wodociągowej dla obszarów zasilanych przez ujęcia Czatkowice, Nowa Góra i Paczółtowice w Gminie Krzeszowice.
5. Koncepcja przebiegu kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Krzeszowice dla nieskanalizowanych miejscowości Paryż, Siedlec, Dubie, Żary, Dębnik oraz analiza istniejącego układu kanalizacji w miejscowości Paczółtowice.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Modernizacji i Rozwoju Urzędów Wodociągowych i Kanalizacyjnych Spółki z o.o. Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice na okres taryfowy 2026-2028

Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 757), i rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Spółka z o. o. opracowała Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędów Wodociągowych i Urzędów Kanalizacyjnych.

Przedmiotowy plan dotyczy zadań modernizacyjno-inwestycyjnych w okresie taryfowym: 2026-2028.

Projekt Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędów Wodociągowych i Urzędów Kanalizacyjnych (dalej Plan) został opracowany ze względu na potrzebę dołączenia niniejszego planu do składanego wniosku taryfowego na lata 2026-2028. Powyższy projekt Planu pismem nr K.RZT.76.34.2025 z dnia 14.10.2025 r. został zaopiniowany przez Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie. Ponadto Plan został pozytywnie oceniony przez właściwe merytoryczne komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach.

Kwota wydatków na wykonanie planowanych do realizacji zadań modernizacyjno-inwestycyjnych w okresie taryfowym: 2026 - 2028 na urządzenia wodociągowe wynosi: 2 395 000 zł., natomiast na urządzenia kanalizacyjne 1 950 000 zł.

PREZES

mgr inż. Henryk Skotniczny