

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH Z DNIA

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach terenów przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej Kopalni Wapienia "Czatkowice"

1. WPROWADZENIE

Procedura sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach terenów przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej Kopalni Wapienia "Czatkowice" prowadzona została w trybie postępowania uproszczonego na podstawie art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.):

„1. Do sporządzania i uchwalania planu miejscowego albo jego zmiany dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli:

1) plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych”

2. OPIS ROZWIĄZAŃ WRAZ Z UZASADNIENIEM

2.1. Cele planu oraz rozwiązania projektu

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/348/2013 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w projektowanych granicach terenu górniczego wyznaczonych dla eksploatacji udokumentowanego złoża "Czatkowice" w gminie Krzeszowice (Dz. Urz. Woj. Małop. z 6 czerwca 2013r. poz. 3801) ma na celu umożliwienie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii - instalacji fotowoltaicznych, umożliwiających produkcję energii, w tym towarzyszących im instalacji związanych z magazynowaniem energii w zakresie linii rozgraniczających przeznaczenia terenów przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej oznaczonego symbolem PG1.

Zmiana planu obejmuje aktualizację części tekstowej, bez zmian załącznika

graficznego w w/w uchwale. Integralnymi częściami ww. uchwały, są:

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 1,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2,
- dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3

Podjęcie prac nad sporządzeniem w/w zmiany planu jest przede wszystkim realizacją potrzeb Spółki Kopalnia Wapienia "Czatkowice" Sp. z o. o. wchodzącej w skład Grupy Tauron. Spółka zwróciła się wnioskiem z dnia 16.04.2025 r. do Burmistrza Gminy Krzeszowice o ujęcie w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisów umożliwiających lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii tj. instalacji fotowoltaicznych umożliwiających produkcję energii w zakresie terenów przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej oznaczonego symbolem PG1. Za podstawę przedmiotowej zmiany Spółka wskazuje wytyczne w zakresie rozwoju odnawialnych źródeł energii określonych w Polityce energetycznej Polski do 2040 r. oraz strategii grupy Tauron.

2.2. Przesłanki wynikające z art. 27b. ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym

Zakres i tematyka sporządzania przedmiotowego planu **nie dotyczyły**:

- lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

W wyniku otrzymanych stosownych uzgodnień i opinii od organów i instytucji wykazanych w art. 17 pkt 6 w/w ustawy oraz w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych do zakresu sporządzanego projektu planu nie odnotowano żadnych informacji związanych z lokalizacją zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

- przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagającego zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82)

Zmiana planu miejscowego nie wymagała zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagającego zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 w/w ustawy;

- obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości

Zmiana planu miejscowego nie wymagała przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

W zakresie opracowania planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, co potwierdza brak wytycznych od organów i instytucji wykazanych w art. 17 pkt 6 w/w ustawy;

- terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy

W zakresie opracowania planu nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy, co potwierdza brak wytycznych od organów i instytucji wykazanych w art. 17 pkt 6 w/w ustawy;

- inwestycji lokalizowanych na obszarze parków narodowych i ich otulin, rezerwatów przyrody i ich otulin

Zakres opracowania planu znajduje się poza obszarem parków narodowych i ich otulin, rezerwatów przyrody i ich otulin. Teren ten w całości znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;

- obiektów i obszarów uznanych za pomniki historii

W zakresie opracowania planu nie występują obiekty i obszary uznane za pomniki historii;

- gruntów zmeliorowanych

W zakresie opracowania planu nie występują grunty zmeliorowane, co potwierdza brak wytycznych od organów i instytucji wykazanych w art. 17 pkt 6 w/w ustawy.

W toku przeprowadzonej procedury opracowania niniejszego planu w tym w ramach uzyskania stosownych uzgodnień oraz opinii od organów i instytucji wykazanych w art. 17 pkt 6 w/w ustawy oraz w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych nie odnotowano żadnych przesłanek w świetle art. 27b. ust. 2 w/w ustawy mogących

wykluczyć zastosowanie postępowania uproszczonego. Pismem znak: WI-IV.743.5.5.2025 z dnia 27.10.2025 r. Wojewody Małopolskiego uzyskano zgodę na zastosowanie postępowania uproszczonego dla sporządzenia przedmiotowego projektu planu.

W związku z powyższym za zasadne należało kontynuować procedowanie niniejszego planu z zastosowaniem art. 27b ust. 1 pkt 1 w/w ustawy.

3. ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z 7 lipca 2023 r. (Dz.U. 2023 poz. 1688) przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:

a) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy (...).

W związku z tym nie wymaga się stwierdzenia o nienaruszeniu ustaleń studium przez Radę Miejską w Krzeszowicach.

4. PROCEDURA SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Procedura sporządzenia niniejszego planu przeprowadzona została w trybie postępowania uproszczonego zgodnie z treścią art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Burmistrz jako organ sporządzający projekt kolejno:

1) wystąpił o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w opracowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, które uzyskał odpowiednio pismem znak: NZ.90830.2.21.2025 z dnia 1.07.2025 r. a także pismem znak:

OO.410.6.44.2025.MZI z dnia 8 lipca 2025 r.

2) w dniu 28.07.2025 r. ogłosił w sposób określony w art. 8h ust. 1 o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo jego zmiany z zastosowaniem postępowania uproszczonego,

3) sporządził projekt zmiany planu miejscowego wraz z uzasadnieniem,
jednocześnie:

4) wystąpił do wojewody o wyrażenie zgody na zastosowanie postępowania uproszczonego, którą uzyskał pismem znak: WI-IV.743.5.5.2025 z dnia 27.10.2025 r.,

5) wystąpił o opinie, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. a,

6) wystąpił o uzgodnienia, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b,

7) w dniu 17.10.2025 r. ogłosił w sposób określony w art. 8h ust. 1 o rozpoczęciu konsultacji społecznych i przeprowadził konsultacje społeczne w trybie uproszczonym na okres 18 dni ograniczając ich formę do zbierania uwag.

8) W związku z otrzymanymi pozytywnymi uzgodnieniami i opiniami oraz brakiem złożonych uwag w ramach konsultacji społecznych nie wniósł zmian do treści projektu planu,

9) przedstawił radzie gminy do uchwalenia projekt zmiany planu miejscowego wraz z raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2.

5. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt zmiany planu aktualizuje zapisy obowiązującego planu poprzez umożliwienie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii - instalacji fotowoltaicznych, umożliwiających produkcję energii, w tym towarzyszących im instalacji związanych z magazynowaniem energii w zakresie linii rozgraniczających przeznaczenia terenów przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej oznaczonego symbolem PG1. Ustalenia te zapewniają zachowanie w planie miejscowym wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Potrzeby zrównoważonego rozwoju

W świetle art. 3 pkt 50 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska niniejsza zmiana planu uwzględnia obecne realia polityczno-ekonomiczne, w tym zapotrzebowanie na energię w świetle zmian transformacji energetycznej, zabezpiecza bezpośrednio funkcjonowanie kopalni Wapienia „Czatkowice” na czas obowiązywania koncesji oraz

pośrednio mieszkańców Gminy Krzeszowice i przyszłych pokoleń. Uchwalenie zmiany planu nie ingeruje w podstawowe uwarunkowania i procesy zachodzące w środowisku.

Walory architektoniczne i krajobrazowe

Wprowadzone poprzez uchwałę zapisy nie wpływają na walory architektoniczne i krajobrazowe ze względu na silnie przekształcony już krajobraz wynikający z eksploatacji górniczej.

Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Obszar objęty zmianą planu znajduje się częściowo w granicach administracyjnych miasta Krzeszowice obręb Czatkowice i Żbik oraz częściowo w granicach administracyjnych miejscowości Paczółtowice. Przedmiotem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest część terenu kopalni wapienia „Czatkowice” w zakresie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem PG1 - tereny przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej. Teren ten w całości znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie. Zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.2.24.2014.KŻ z dnia 22.10.2014 r., zmieniającą koncesję Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 25/96 z dnia 18.07.1996 r. zakres objęty zmianą planu znajduje się w granicach obszaru górniczego „Czatkowice II” oraz terenu górniczego „Czatkowice II” a także częściowo w granicach udokumentowanego złoża WW 1921 „Czatkowice”. Od strony północnej graniczy z Parkiem Krajobrazowym Dolinki Krakowskie, rezerwatem przyrody „Dolina Eliaszkówki” oraz obszarem NATURA 2000 PLH120005 „Dolinki Jurajskie” (z wyjątkiem obszaru o pow. ok. 0,42 ha znajdującego się w terenie PG1, na północnym skraju kopalni przy tzw. „Bramie Siedleckiej”). Zakres przestrzenny dla którego procedowana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren silnie przekształcony działalnością górniczą, głównie niewykorzystywany, wykorzystany jako tymczasowe zwałowisko na którym zdeponowano nadkład, a także urządzenia służące do przeróbki kamienia. W części wspomnianego terenu na ścianie północno-wschodniej i wschodniej wyrobiska aktualnie prowadzone są prace eksploatacyjne. Lokalizacja instalacji fotowoltaicznych, w tym instalacji związanych z magazynowaniem energii nie będzie naruszać ustaleń obowiązującej koncesji, a także uwarunkowań wynikających z obecnie obowiązujących ustaw, rozporządzeń i uchwał w zakresie ochrony środowiska. Planowana realizacja i funkcjonowanie instalacji z odnawialnych źródeł energii nie spowoduje zmiany

obowiązującego kierunku rekultywacji na ponowne zalesienie kopalni po wyeksploatowaniu złoża. W opracowywanej zmianie planu nie przewiduje się lokalizowania instalacji fotowoltaicznych w tym magazynów energii w granicach obszaru NATURA 2000 PLH120005 „Dolinki Jurajskie”. Realizacja w/w instalacji OZE wpisuje się w ogólnostanową politykę transformacji energetycznej na rzecz zmian klimatycznych.

Niniejsza zmiana planu nie wpływa na ustalenia związane z gospodarowaniem wód.

W ramach sporządzania projektu zmiany planu miejscowego nie wystąpiła konieczność uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zmiana planu nie wpływa na uwarunkowania i zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

W związku z charakterem zmian w niniejszym planie, w zakresie zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, nie uwzględnia się zmian.

Walory ekonomiczne przestrzeni

Nowym walorem ekonomicznym przestrzeni w zakresie zmiany planu jest umożliwienie realizacji instalacji OZE wraz z infrastrukturą magazynującą energię w terenach o przeznaczeniu PG1.

Prawo własności

Zmiana planu uwzględnia poszanowanie prawa własności, w tym poprzez zachowanie udziału społeczeństwa w ramach udostępnienia projektu planu do publicznej wiadomości i przeprowadzenia konsultacji społecznych.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zmiana planu miejscowego została sporządzona uwzględniając potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez uzyskanie uzgodnień i opinii z właściwymi organami z tego

zakresu.

Potrzeby interesu publicznego

Zmiana miejscowego nie wpływa na zawarte w obowiązującym planie miejscowym ustalenia w w/w zakresie.

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Zmiana planu miejscowego dotyczyła przede wszystkim umożliwienia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii - instalacji fotowoltaicznych, umożliwiających produkcję energii, w tym towarzyszących im instalacji związanych z magazynowaniem energii w zakresie linii rozgraniczających przeznaczenia terenów przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej oznaczonego symbolem PG1. Niniejsza zmiana nie przewiduje aktualizacji zapisów związanych z siecią szerokopasmową. Zapisy § 15 dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w obowiązującym planie nie uległy zmianie.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Burmistrz Gminy Krzeszowice na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z Ustawą o dostępie do informacji publicznej – każdy ma prawo m.in. do wglądu do procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wszystkich materiałów i analiz przeprowadzonych na potrzeby powyższego planu. Informacje te są udostępnione z uwzględnieniem Ustawy o Ochronie danych osobowych. Burmistrz zapewnił możliwość wglądu do treści projektu planu w siedzibie urzędu z udziałem pracowników urzędu oraz zamieszczanego w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach, stronie internetowej www.gminakrzeszowice.pl oraz na profilu urzędu na platformie Facebook.

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, został zapewniony poprzez zamieszczanie informacji (w tym projektu zmiany mpzp) na

stronie internetowej gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach, ogłoszenie w prasie, ogłoszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie tj. na tablicach ogłoszeń we właściwym miejscowo sołectwie/osiedlu, na profilu Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach platformy Facebook oraz przekazując informacje właściwym miejscowo proboszczom poprzez ogłoszenia parafialne:

- o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o przeprowadzeniu konsultacji społecznych,
- o możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu na piśmie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej
- o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy.

Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Niniejsza zmiana planu nie przewiduje zmian ustaleń dotyczących zasad zaopatrzenia w wodę w zmienianym planie miejscowym.

Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska

Niniejsza zmiana planu nie przewiduje wprowadzenia zmian ustaleń dotyczących zasad zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska w zmienianym planie miejscowym.

Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej

Zakres tematyczny zmiany planu nie dotyczy kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi.

Ustalenia zawarte w zmianie planu nie powodują zaburzenia równowagi między interesem publicznym a interesami prywatnymi. W granicach obszaru objętego zmianą planu znajdują się wyłącznie grunty stanowiące własność Skarbu Państwa oddane w użytkowanie

wieczyste Kopalni Czatkowice Sp. z o. o. Ustalenia zmiany planu uwzględniają poszanowanie prawa własności, w tym poprzez zachowanie udziału społeczeństwa w ramach udostępnienia projektu zmiany planu do publicznej wiadomości.

W ramach procedury planistycznej tj. w konsultacjach społecznych nie wpłynęły żadne uwagi. Nie stwierdzono konieczności ponowienia procedury planistycznej.

Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Niniejsza zmiana planu, ze względu na przedmiot i charakter trybu sporządzania nie wpływa na już silnie przekształcony krajobraz, obecny ład i walory przestrzenne terenu.

6. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST.

1 I 2, USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/179/2025 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 26 czerwca 2025 r. w *sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Krzeszowice* wraz ze zmianami, przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego jest zgodny z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA

Ze względu na przedmiot i charakter trybu sporządzania planu nie ulegają aktualizacji ustalenia związane z uniwersalnym projektowaniem, o którym mowa w art. 2 pkt 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez zapisy dotyczące osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

W zakresie należącym do zadań własnych gminy w planie nie wprowadzono nowych inwestycji związanych z budową układu komunikacyjnego, oświetlenia drogowego oraz niezbędnych sieci infrastruktury technicznej. Projekt planu nie wpływa na konieczność

nabycia przez gminę nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne

PODSUMOWANIE

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tryb uproszczony zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 1. Zmiana planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia, mogąc stanowić prawo miejscowe w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Naczelnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem
i Planowania Przestrzennego
mgr Maciej Zieliński

.....