

Projekt

z dnia 17 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH**

z dnia 30 grudnia 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej sprzeciwu mieszkańców wobec planowanej inwestycji przy ul.
Czatkowice Dolne w Krzeszowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) art. 9 ust. 2 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miejska w Krzeszowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Petycję dotyczącą sprzeciwu mieszkańców wobec planowanej inwestycji przy ul. Czatkowice Dolne w Krzeszowicach, uznaje za bezzasadną.

§ 2.

Uzasadnienie rozpatrzenia petycji zawiera załącznik do uchwały.

§ 3.

W wykonaniu niniejszej uchwały upoważnia się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Krzeszowicach do zawiadomienia przedstawiciela podmiotu wnoszącego petycję o sposobie rozpatrzenia petycji.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Grzegorz Wrzesień

Za Komisję Skarg, Wniosków
i Petycji

Przewodniczący Wojciech Styrylski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 grudnia 2025 r.

Dnia 24 listopada 2025 r. do Rady Miejskiej w Krzeszowicach, wpłynęła petycja dotycząca sprzeciwu mieszkańców bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 32 w Krzeszowicach przy ul. Czatkowice Dolne, wobec planowanej inwestycji polegającej na budowie wielozadaniowego budynku kultury z salą bankietową wraz zapleczem gastronomiczno-noclegowym oraz infrastrukturą.

Sprawą zajmowała się Komisja Skarg, Wniosków i Petycji (dalej jako Komisja) podczas posiedzenia 9 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o petycjach, petycja może być złożona przez osobę fizyczną, osobę prawną, jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną lub grupę tych podmiotów, do organu władzy publicznej, w związku z wykonywanymi zadaniami zleconymi z zakresu administracji publicznej, co jest równoznaczne z tym, że rozpatrzenie petycji na gruncie merytorycznym wymaga, aby sprawa, której dotyczy, należała do właściwości (zadań i kompetencji) danego organu.

Rada Miejska w Krzeszowicach, jako organ stanowiący gminy, nie jest organem administracji architektoniczno-budowlanej w rozumieniu Prawa budowlanego. Nie posiada zatem kompetencji do: weryfikowania merytorycznej prawidłowości decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez starostę, kontrolowania zgodności projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w toku postępowania administracyjnego przed starostą, a także kwestionowania lub uchylania tej decyzji. Kompetencje Rady Miejskiej w zakresie planowania przestrzennego wyczerpały się na uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice (Uchwała Nr XXXVII/458/2017). Rada Miejska nie jest również organem odwoławczym od decyzji starosty.

W związku z powyższym z uwagi na to, że przedmiot petycji dotyczy kwestionowania zasadności i legalności decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgodności inwestycji z przepisami, a sprawy te, na mocy wyraźnych przepisów ustawy – Prawo budowlane, należą do właściwości starosty jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji oraz powiatowego inspektora nadzoru budowlanego, Rada Miejska w Krzeszowicach uznała petycję za nieuzasadnioną.

Za Komisję Skarg, Wniosków i Petycji

Przewodniczący Wojciech Styrylski